

Załącznik Nr 5 do Uchwały  
nr LII/423/2018  
Rady Miejskiej Ruciane - Nida  
z dnia 28 lutego 2018 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY RUCIANE - NIDA**

L. p	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Ruciane - Nida w sprawie rozpatrzenia uwagi		UWAGI
							uwaga uwzględniona	uwaga uwzględniona		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	10.10.2017r.	SKROMAK Spółka z o.o. z siedzibą w Warszawie ul. Gurczewska 80, lok. 18, 01-401 Warszawa adres do korespondencji Hotel Nidzki ul. Nadwiślańska 1, 12-200 Pisz	W związku z informacją o wyłożeniu do publicznego wglądu ujednoliconego projektu studium uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ruciane - Nida wraz z prognozą oddziaływania na środowisko oraz projektu zmiany części studium uwarunkowań i kierunku zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ruciane - Nida z wyłączeniem zmian dla terenu Kowalik. Wnoszę uwagi, iż według ww. projektu moje działki o nr geod. 172/71, 172/74, 172/75, 172/76, 172/77 obręb Kowalik położone w bezpośrednim sąsiedztwie ul. Kowalik Ruciane - Nida nie są ujęte w projekcie zmiany studium jako terenu rozwojowego funkcji sportowej. W związku ze zmianą w studium i objęciem sąsiedniej działki wnoszę uwagi dla tego terenu moich działek nie został objęty zmianą w nowo projektowanym studium. Zmiana studium umożliwi mi realizację inwestycji na moim terenie, które będą służyć zarówno dla rozwoju turystycznego miasta, gminy oraz zmniejszenie naturalnego bezrobocia. Dlatego też wnoszę o objęcie moich działek 172/71, 172/74, 172/75, 172/76, 172/77 obręb Kowalik jako usługowe, terenu sportu i rekreacji, turystyczne lub jak została ujęta działka sąsiednia tereny rozwojowe o funkcji sportowej w nowoprojektowanym studium uwarunkowania i zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ruciane - Nida.	obręb Kowalik dz. nr 172/71, 172/74, 172/75, 172/76, 172/77	częściowo teren rozwojowy funkcji sportowej w ramach inwestycji celu publicznego, częściowo teren lasu	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	Gmina sporządzając studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego korzysta z przyznanej jej przepisami prawa tzw. "władztwa planistycznego". Uprawnia ono do określania przez gminę warunków zagospodarowania przestrzeni. Sporządzając projekt zmiany studium kierowano się fundamentalnymi zasadami planowania przestrzennego tj. zasadą zrównoważonego rozwoju oraz ochroną ładu przestrzennego, a także zasadami ochrony środowiska. W projekcie zmiany studium wyznaczono nowy kierunek rozwoju przestrzennego gminy proporcjonalnie do zapotrzebowania oraz zasady zagospodarowania i zabudowy ze szczególnym wyważeniem interesów osób prywatnych oraz interesem publicznym. Dodatkowo należy podkreślić fakt, iż działka ewidencyjna nr 172/71 oraz części działki ewidencyjnej nr 172/74 objęta jest wyznaczonym nowym kierunkiem rozwoju, co umożliwia w konsekwencji zagospodarowanie tego obszaru zgodnie z zamierzeniami właścicieli.		