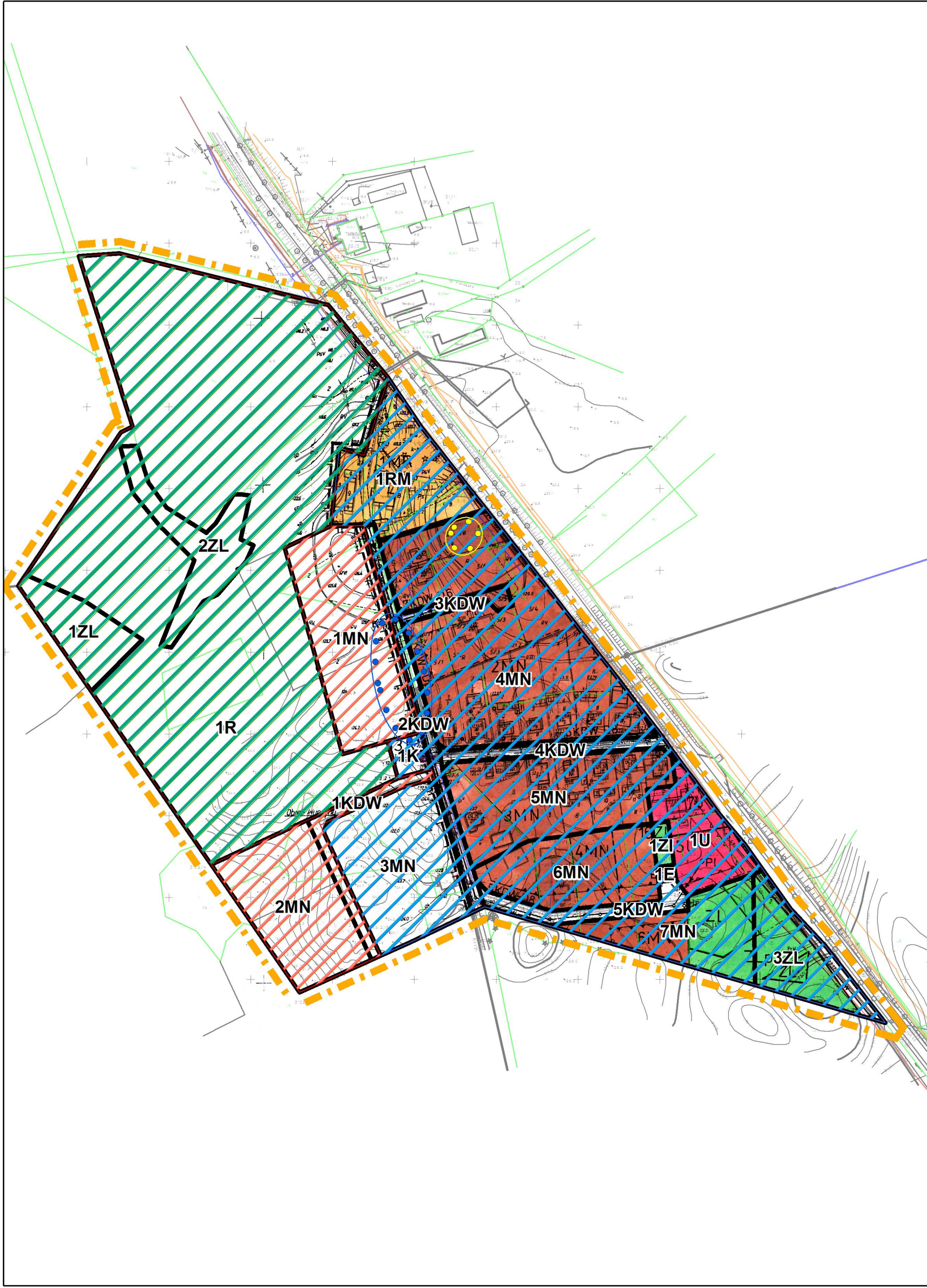
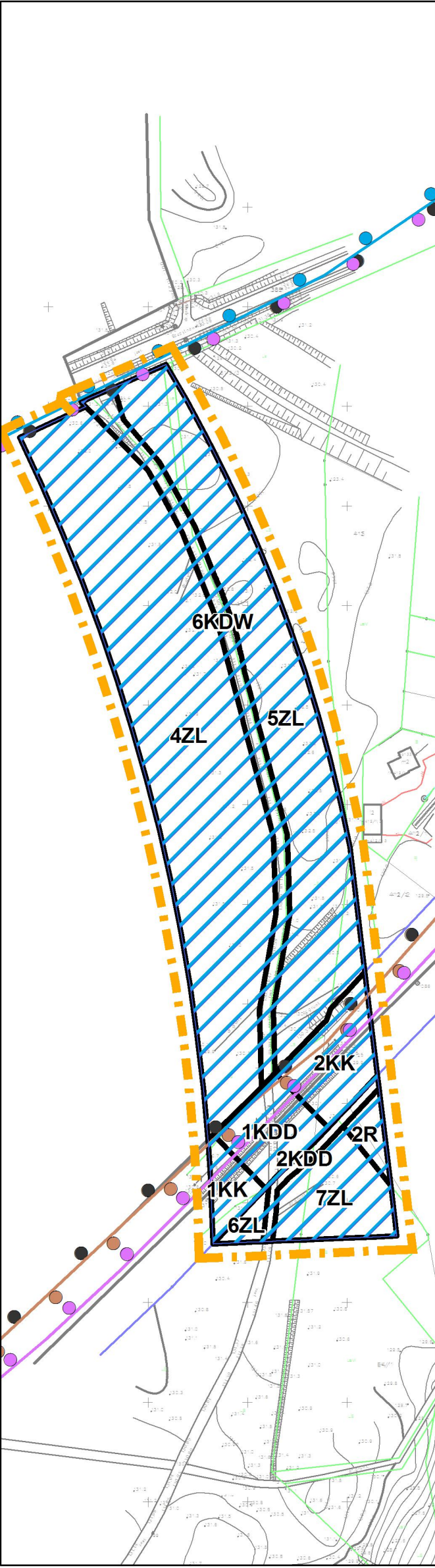


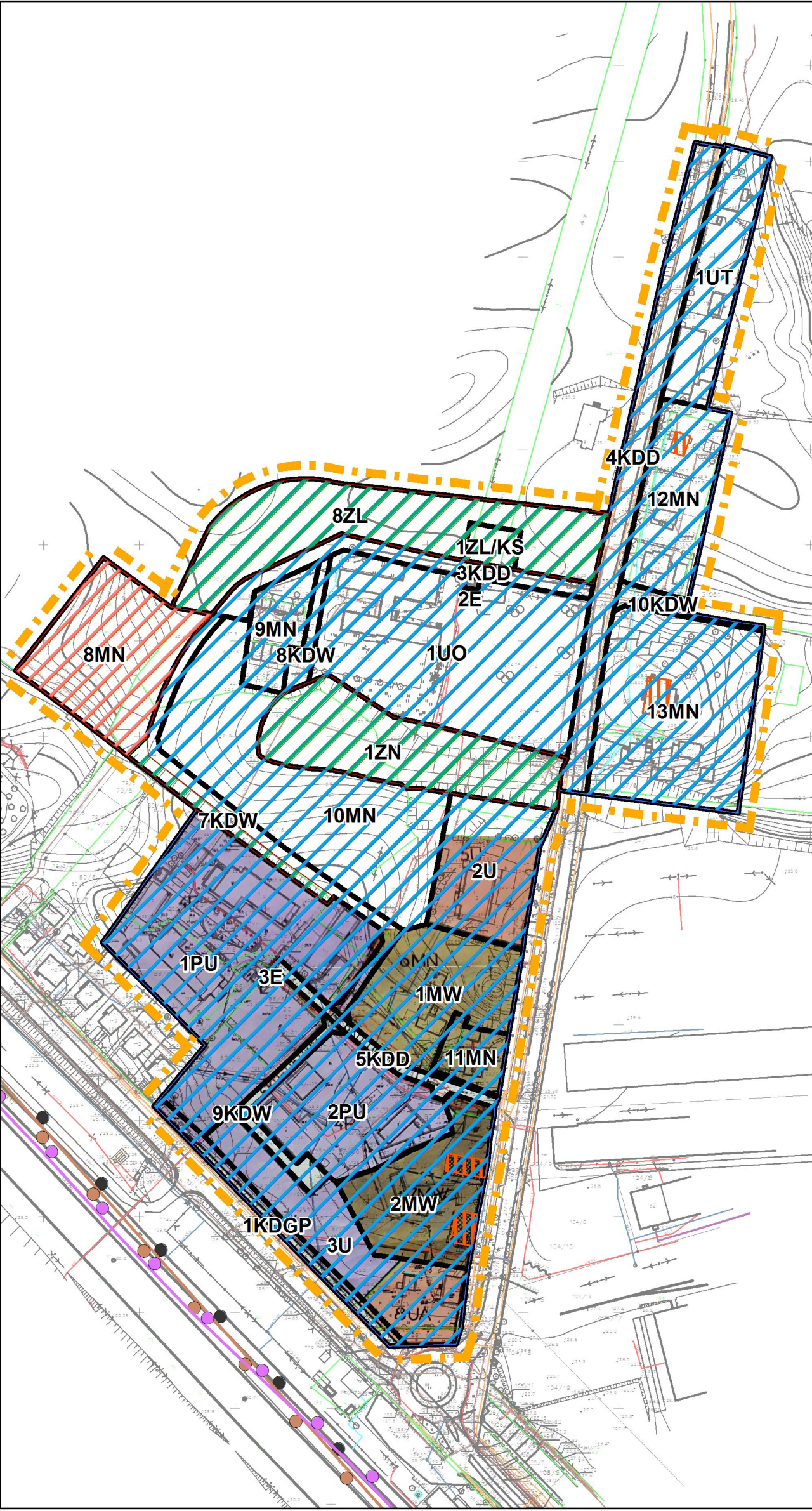
Prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń planu miejscowego



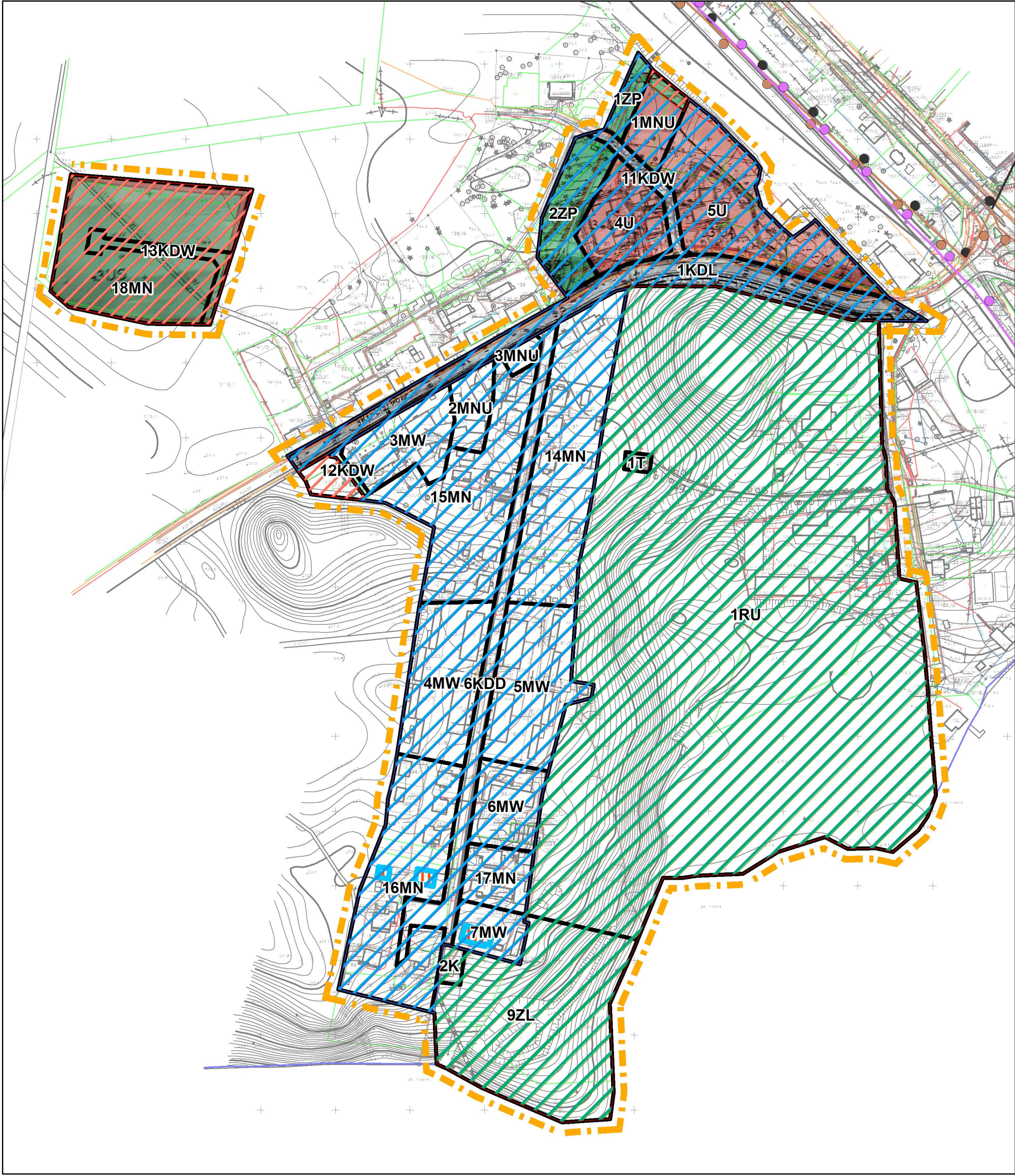
Rys. A
Obszar położony na terenie Osiedla Dybówek II



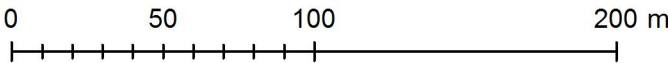
Rys. B
Obszar lokalizacji nowej drogi publicznej



Rys. C
Obszar położony przy ul. Bocznej i Mazurskiej



Rys. D
Obszar położony przy ul. Słowiańskiej i Rybackiej oraz teren stadionu leśnego



LEGENDA OBOWIĄZUJĄCEGO PLANU MIEJSCOWEGO
DLA OBSZARU OSIEDLA DYBÓWEK II

Uchwała Nr XIV/105/07 z dnia 26 września 2007 r.

LEGENDA:	
	GRANICA OPRACOWANIA PLANU
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
	LINIE WSKAZUJĄCE MIEJSCA PROJEKTOWANEJ DROGI
	NIEMOŻLIWOŚĆ LINIE ZABUDOWY
	LINIA NIEPRZECIEKALNA DLA ZABUDOWY
	MIESZKANOWEJ OD DROGI KRAJOWEJ
	TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
	TEREN ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZINNEJ
	TEREN ZABUDOWY PENSJONATOWEJ
	TEREN USŁUG ZWIĄZANYCH Z KOMUNIKACJĄ
	TERENY LASÓW
	TERENY PRZEZNACZONE DO ZALESIENIA
	TERENY ROLNE
	TEREN ZIELONI IZOLACYJNEJ
	TEREN PRZEPOMPOWNI ŚCIEKÓW
	TERENY LEŚNE W GRANICACH ZABUDOWY
	MIESZKANOWEJ
	TERENY USŁUG
	TEREN ZABUDOWY MIESZKANOWEJ Z USŁUGAMI
	DROGI PUBLICZNE
	DROGI WEWNĘTRZNE
	PRZEJŚCIE PIESZE
	SIEĆ KANALIZACJI SANITARNEJ GRAWITACYJNEJ
	SIEĆ KANALIZACJI SANITARNEJ TŁOCZNEJ
	SIEĆ WODOCIĄGOWA
	HYDRANTY PRZECIWPÓŻAROWE
	KOMORA ROZPRĘŻNA
	PRZEPOMPOWIA LOKALNA
	PROJEKTOWANE STACJE KONTENEROWE
	PROJEKTOWANA TRASA KABŁA

LEGENDA OBOWIĄZUJĄCEGO PLANU MIEJSCOWEGO
DLA OBSZARU W CENTRUM MIASTA RUCIANE-NIDA

Uchwała Nr XXXV/66/05 z dnia 29 września 2005 r.

43US - teren istniejącego boiska
35ZP - teren zieleni z przejściem pieszym
37U - teren zabudowy handlowej, usług, rzemiosła nieuciążliwego
33UA - budynek administracji samorządu gminy
34U - teren zabudowy usługowej
4P - teren przeznaczony na magazyny, składy, produkcję
7MW - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
8UA - budynek posterunku policji
5U - budynek straży pożarnej
6MN - teren zabudowy mieszkalno-usługowej
13KDW-D8(1x5) - projektowana ulica dojazdowa
3KDL-L15/1x5/ - Aleja Wczasów w ciągu drogi powiatowej klasy L (lokalna)
6KDD-D6/1x5/ - ulica Boczna, obsługująca głównie tereny składów, magazynów i produkcji

PROJEKTOWANA ZMIANA PLANU MIEJSCOWEGO

- Ustala się następujące przeznaczenie terenu:
- 1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczony symbolem MN;
 - 2) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, oznaczony symbolem MNU;
 - 3) teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczony symbolem MW;
 - 4) teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, oznaczony symbolem P;
 - 5) teren zabudowy usługowej, oznaczony symbolem U;
 - 6) teren zabudowy usługowej – oświata, oznaczony symbolem UO;
 - 7) teren zabudowy usługowej – turystyka, oznaczony symbolem UT;
 - 8) teren rolniczy, oznaczony symbolem R;
 - 9) teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, oznaczony symbolem RM;
 - 10) teren obsługi produkcji w gospodarstwie rolnym, oznaczony symbolem RU;
 - 11) teren infrastruktury technicznej – elektroenergetyka, oznaczony symbolem E;
 - 12) teren infrastruktury technicznej – kanalizacja oznaczony symbolem K;
 - 13) teren infrastruktury technicznej – telekomunikacja oznaczony symbolem T;
 - 14) teren zieleni izolacyjnej, oznaczony symbolem ZI;
 - 15) teren zieleni urządzonej, oznaczony symbolem ZP;
 - 16) teren zieleni nieurządzonej, oznaczony symbolem ZN;
 - 17) teren lasu, oznaczony symbolem ZL;
 - 18) teren lasu – parking leśny, oznaczony symbolem ZL/KS;
 - 19) teren komunikacji kolejowej, oznaczony symbolem KK;
 - 20) teren drogi publicznej klasy dojazdowej, oznaczony symbolem KDD;
 - 21) teren drogi publicznej klasy lokalnej, oznaczony symbolem KDL;
 - 22) teren drogi wewnętrznej, oznaczony symbolem KDW.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Granicą opracowania planu

FORMY OCHRONY PRZYRODY:

- Granicą Mazurskiego Parku Krajobrazowego
- Granicą Otoliny Mazurskiego Parku Krajobrazowego
- Granicą Obszaru Chronionego Krajobrazu Puszczy i Jezior Piskich
- Granicą Obszaru Chronionego Krajobrazu Otoliny Mazurskiego Parku Krajobrazowego - Ruciane-Nida

FORMY OCHRONY ZABYTKÓW:

- Obiekt wpisany do Rejestru Zabytków Województwa Warmińsko-Mazurskiego
- Obiekt ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta i Gminy Ruciane-Nida
- Stanowiska archeologiczne:
 - nr 4 (AZP 26-71/3)
 - nr 5 (AZP 26-71/4)

RODZAJ ODDZIAŁYWANIA:

- Nie przewiduje się zmian
- Oddziaływanie o charakterze negatywnym
- Oddziaływanie o charakterze pozytywnym

NIE PRZEWIDUJE SIĘ ZMIAN:

- utrzymanie dotychczasowego sposobu zagospodarowania terenu

ODDZIAŁYWANIE O CHARAKTERZE POZYTYWNYM:

- utrzymanie dotychczasowego przeznaczenia terenów w zakresie funkcji rolniczej i leśnej
- rzeźba terenu w stanie niezmienionym
- utrzymanie istniejącej powierzchni biologicznie czynnej

ODDZIAŁYWANIE O CHARAKTERZE NEGATYWNYM:

- realizacja zabudowy na terenach niezabudowanych, rolniczych i leśnych
- przekształcenie przypowierzchniowej warstwy litosfery
- zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej
- wprowadzenie nowych form użytkowania
- oddziaływanie na powietrze i klimat akustyczny (głównie na etapie budowy)



1:2,500