

Załącznik Nr 2  
do Zarządzenia Burmistrza  
Miasta i Gminy Ruciane – Nida  
Nr 11/2018 z dnia 22 marca 2018r.

## Informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Ruciane - Nida na dzień 31.12.2017 roku

Nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Ruciane-Nida  
na dzień 31.12.2017 roku było:

### MIASTO RUCIANE-NIDA

Nr gr.	Nr podgrupy	Wyszczególnienie gruntów według grup lub podgrupy	Powierzchnia w ha
4	4.1	Gminny zasób nieruchomości z wyłączeniem gruntów przekazanych w trwały zarząd	106
	4.2	Gruntów gmin przekazane w trwały zarząd Gminnym jednostkom organizacyjnym	3
	4.3	Pozostałe grunty spośród gruntów zaliczanych do 4 grupy	2
	RAZEM	Gruntów Gminy z wyłączeniem gruntów przekazanych w użytkowanie wieczyste	111
5	5.1	Gruntów gminne w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych	11
	5.2	Gruntów gminne w użytkowaniu wieczystym osób prawnych	0
	5.3	Gruntów gminne w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni Mieszkaniowych	0
	5.4	Gruntów gminne w użytkowaniu wieczystym pozostałych osób	13
	RAZEM	Gruntów gminne przekazane w użytkowanie wieczyste	24

BURMISTRZ

Piotr Łysard

**OBSZAR WIEJSKI – RUCIANE-NIDA**

Nr gr.	Nr podgrupy	Wyszczególnienie gruntów według grup lub podgrupy	Powierzchnia w ha
4	4.1	Gminny zasób nieruchomości z wyłączeniem gruntów przekazanych w trwały zarząd	147
	4.2	Grunt gmin przekazane w trwały zarząd gminnym jednostkom organizacyjnym	0
	4.3	Pozostałe grunty spośród gruntów zaliczanych do 4 grupy	0
	RAZEM	Grunt Gminy z wyłączeniem gruntów przekazanych w użytkowanie wieczyste	147
5	5.1	Grunt gminne w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych	20
	5.2	Grunt gminne w użytkowaniu wieczystym osób prawnych	0
	5.3	Grunt gminne w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni Mieszkaniowych	0
	5.4	Grunt gminne w użytkowaniu wieczystym pozostałych osób	12
	RAZEM	Grunt gminne przekazane w użytkowanie wieczyste	32

**OGÓŁEM:**

Gminny zasób nieruchomości gruntowych:	111 ha + 147 ha = 258 ha
Grunt gminne przekazane w użytkowanie wieczyste:	24 ha + 32 ha = 56 ha
	-----
RAZEM:	314 ha

Informację o stanie mienia sporządzono na podstawie bilansu gruntów sporządzonego przez Starostwo Powiatowe w Pisz za rok 2017.

PURMISZ  
Pisz

# **Informacja o stanie mienia** **Gminy Ruciane - Nida na dzień 31.12.2017 r.**

Mienie Gminy Ruciane-Nida obejmuje obszar 314, w tym znajdują się grunty stanowiące własność Gminy Ruciane-Nida oddane w użytkowanie wieczyste.

## **Obszar wiejski**

Nr gr. rej.	Nr podgr. rej.	Wyszczególnienie gruntów wchodzących w skład grupy lub podgrupy rej.	Wyszczególnienie														
			Pow. ogólna gruntów w w ha	grunty orne	sady	łąki trwałe	pastwiska trwałe	gr. rolne zabud.	las	gr. zadrz. i zakrz.	tereny mieszk.	inne tereny zabud.	tereny rekr. wypoczynk.	drogi	tereny kolej.	użytki kopalne	Nie użytki
4	4.1	Gr. wchodzące w skład gm. zas. nier. z wyłączeniem gr. przek. w trwały zarząd	147	15	1	2	11	2	4	4	1	2	3	92	4	4	2
	4.2	Gr gmin w związkach międzygm przekaz w trwały zarząd gm. jedn. organ.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	4.3	Pozostałe gruntu spośród gruntów zaliczonych do gr. 4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		<b>Razem</b>	<b>147</b>	<b>15</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>11</b>	<b>2</b>	<b>4</b>	<b>4</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>92</b>	<b>4</b>	<b>4</b>	<b>2</b>
5	5.1	Grunty gmin i ich związków w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych	20	1	6	0	3	2	1	0	1	5	1	0	0	0	0
	5.2	Grunty gmin i ich związków w użytkowaniu wieczystym gminnych osób prawnych	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	5.3	Grunty gmin i ich związków w użytkowaniu wieczystym spółdzielni mieszkaniowych	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	5.4	Grunty gmin i ich związków w użytkowaniu wieczystym pozostałych osób	12	0	0	0	0	0	0	0	0	11	0	1	0	0	0
		<b>Razem</b>	<b>32</b>	<b>1</b>	<b>6</b>	<b>0</b>	<b>3</b>	<b>2</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>1</b>	<b>16</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

BURMISTRZ



# Miasto Ruciane-Nida

Nr gr. rej.	Nr podgr. rej.	Wyszczególnienie gruntów wchodzących w skład grupy lub podgrupy rej.	Wyszczególnienie															
			Pow. ogólna gruntów w w ha	grunty orne	Sady	pastwiska trwałe	gr. rolne zabud.	gr pod rowami	lasy	gr. zadrz. i zakrz.	tereny mieszk.	tereny przemyslowe	inne tereny zabud.	zurb. tereny niezab.	tereny rekr. wypoczynk.	drogi	Nieużytki	Tereny różne
4	4.1	Gr. wchodzące w skład gm. zas. nier. z wyłączeniem gr. przek. w trwały zarząd	106	10	0	7	1	4	20	1	10	0	7	2	7	24	12	1
	4.2	Gr gmin w związkach międzygminnych przekaz w trwały zarząd gm. jedn. organ.	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3	0	0	0
	4.3	Pozostałe gruntu spośród gruntów zaliczonych do gr. 4	2	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Razem		111	12	0	7	1	4	20	1	10	0	7	2	10	24	12	1
5	5.1	Grunty gmin i ich związków w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych	11	0	0	0	0	0	0	0	9	0	1	1	0	0	0	0
	5.2	Grunty gmin i ich związków w użytkowaniu wieczystym gminnych osób prawnych	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	5.3	Grunty gmin i ich związków w użytkowaniu wieczystym spółdzielni mieszkaniowych	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	5.4	Grunty gmin i ich związków w użytkowaniu wieczystym pozostałych osób	13	11	0	0	0	0	0	0	0	1	1	0	0	0	0	0
	Razem		24	11	0	0	0	0	0	0	9	1	2	1	0	0	0	0

## Mienie Gminy Ruciane-Nida znajduje się w:

### Grupa 5 wieś i miasto

– w użytkowaniu wieczystym:

- **osób prawnych i pozostałych osób (25ha)**

- Gminna Spółdzielnia „Samopomoc Chłopska” Ruciane-Nida;
- PTTK w Warszawie;
- PKO BP S.A. Oddział Centrum w Pieszku;
- Spółdzielnia Mieszkaniowa przy ul. Zielonej w Rucianem-Nidzie;
- Polska Akademia Nauk w Warszawie;
- Spółdzielnia Mieszkaniowa Nowa w Rucianem - Nidzie;
- PGE Dystrybucja Białystok Spółka z o.o.;
- Przedsiębiorstwo użyteczności publicznej „Poczta Polska”;
- Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.
- Polski Związek Działkowców w Warszawie;
- oraz 1565 podmiotów w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych. (31ha)

– w użytkowaniu/trwałym zarządzie:

- Gminna Spółdzielnia „Samopomoc Chłopska” Ruciane-Nida;

– nieruchomości użyteczności publicznej:

Lp.	Nieruchomość	Adres	Nr geod. dz.	Pow. dz.
1.	Dom Kultury	Ruciane-Nida, ul. Gwarna 2	192/346	3291 m <sup>2</sup>
2.	Przedszkole Miejskie	Ruciane-Nida, ul. Gwarna 2	192/345	2170 m <sup>2</sup>
3.	Zespół Szkół Samorządowych im. Agnieszki Osieckiej	Ruciane-Nida, ul. Gałczyńskiego 2	269	15535 m <sup>2</sup>
4.	Szkoła Podstawowa Nr 1			
5.	Szkoła Podstawowa Nr 2	Ruciane-Nida, ul. Mazurska 2	95/14	10951 m <sup>2</sup>
6.	Szkoła Podstawowa w Ukcie	Ukta 70	134/4	7599 m <sup>2</sup>
7.	Zespół Opieki Zdrowotnej	Ukta 11	327/5	1035 m <sup>2</sup>
8.	Zespół Opieki Zdrowotnej	Ruciane-Nida, ul. Polna 3	396/2	3411 m <sup>2</sup>
9.	Miejsko Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej			
10.	Punkt Informacji Turystycznej	Ruciane-Nida, ul. Dworcowa 14	106/3	51 m <sup>2</sup>
11.	Urząd Miasta i Gminy	Ruciane-Nida, Al. Wczasów 4	133/3 75/10	2742 m <sup>2</sup> 745 m <sup>2</sup>
12.	Zakład Usług Komunalnych	Ruciane-Nida ul. Leśna 10	55	17 9518 m <sup>2</sup>
13.	Oczyszczalnia Ścieków			

BURMISTRZ  
Piotr...

– **nieruchomości w najmie:**

**w administracji Zakładu Usług Komunalnych w Rucianem-Nidzie:**

- 1 najemca lokalu mieszkalnego – m. Ruciane-Nida, ul. Al. Wczasów 12,
- 5 najemców lokali mieszkalnych – m. Ruciane-Nida, ul. Boczna 4,
- 4 najemców lokali mieszkalnych – m. Ruciane-Nida, ul. Boczna 2,
- 1 najemca lokalu mieszkalnego – m. Ruciane-Nida, ul. Mazurska 7,
- 2 najemców lokali mieszkalnych – m. Ruciane-Nida, ul. Ogrodnicza 6,
- 6 najemców lokali mieszkalnych – m. Ruciane-Nida, ul. Ogrodnicza 8,
- 6 najemców lokali mieszkalnych – m. Ruciane-Nida, ul. Rzemieślnicza 15,
- 1 najemca lokalu mieszkalnego – m. Ruciane-Nida, ul. Słoneczna 17,
- 1 najemca lokalu mieszkalnego – m. Ruciane-Nida, ul. Wiejska 45,
- 2 najemców lokali mieszkalnych – m. Ukta 11,
- 1 najemca lokalu mieszkalnego – m. Nowa Ukta 26,
- 3 najemców lokali mieszkalnych – m. Śwignajno 20,
- 1 najemca lokalu mieszkalnego – m. Śwignajno Małe 24,
- 2 najemców lokali mieszkalnych – m. Osiniak 14,
- 8 najemców lokali mieszkalnych – m. Karwica 51,
- 9 najemców lokali mieszkalnych – m. Wojnowo 21,
- 10 najemców lokali mieszkalnych – m. Ukta 30.

**w administracji Wspólnot Mieszkaniowych:**

- 11 najemców lokali mieszkalnych – m. Ruciane-Nida, ul. Kwiatowa 7,
- 11 najemców lokali mieszkalnych – m. Ruciane-Nida, ul. Kwiatowa 4,
- 1 najemca lokalu mieszkalnego – m. Ruciane-Nida, ul. Mazurska 3,
- 1 najemca lokalu mieszkalnego – m. Ruciane-Nida, ul. Mazurska 5B,
- 1 najemców lokali mieszkalnych – m. Ruciane-Nida, ul. Al. Wczasów 6,
- 5 najemców lokali mieszkalnych – m. Ruciane-Nida, ul. Al. Wczasów 5,
- 1 najemca lokalu mieszkalnego – m. Ruciane-Nida, ul. Słowiańska 15,
- 2 najemców lokali mieszkalnych – m. Ukta 23

**oraz:**

- Centertel w Warszawie;
- Polska Telefonii Cyfrowa.

– **nieruchomości w dzierżawie**

- 121 dzierżawców (osoby fizyczne i prawne) – dzierżawiący łącznie 10,64 ha.

BURMISTRZ  
Rucianem-Nida



**Informacja na temat obrotu mieniem komunalnym w okresie od 01.01.2017 roku  
do dnia 31.12.2017 roku**

**W drodze przetargu sprzedano niżej wymienione działki:**

1. działkę ozn. nr geod. **176/19**, o pow. 1116 m<sup>2</sup>, położoną w Rucianem-Nidzie za cenę 147 300,00 zł plus 23% VAT w wysokości 33 879,00 zł = 181 179,00 zł
2. działkę ozn. nr geod. **176/20**, o pow. 1096 m<sup>2</sup>, położoną w Rucianem-Nidzie za cenę 114 130,00 zł plus 23% VAT w wysokości 26 249,90 zł = 140 379,90 zł
3. działki ozn. nr geod. **583, 584 i 585** o łącznej pow. 1222 m<sup>2</sup>, położone w Rucianem- Nidzie za cenę 86 559,00zł netto + 23% VAT 19 908,57 zł + 789,54zł brutto koszty przygotowania dokumentacji
4. działka zabudowana budynkiem garażu, ozn nr geod. **206/20** o pow. 22m<sup>2</sup>, położoną w Rucianem – Nidzie przy ul. Polnej za cenę 16 160,00zł +3 716,80zł VAT+ 19 876,80 zł
5. działkę ozn. nr geod. **17/6**, o pow. 1450m<sup>2</sup>, położona w Rucianem – Nidzie za cenę 74 947,00zł +23% Vat w wysokości 17 237,81zł= 92 184,81zł+ 631,90zł brutto koszty przygotowania dokumentacji.
6. działkę ozn. nr geod. **329**, o pow. 464m<sup>2</sup>, położona w Rucianem – Nida za cenę 66 660,00zł (zw. z VAT),
7. działkę ozn. nr geod. **36/1**, o pow. 628m<sup>2</sup>, położoną w m. Piaski za cenę 15 232,00zł plus 23% VAT w wysokości 3 503,36zł = 18 735,36zł + 697,66zł brutto koszty przygotowania dokumentacji

**W drodze bezprzetargowej sprzedano niżej wymienione działki:**

1. działka ozn. nr geod. **32/15**, o pow. 32m<sup>2</sup>, położona w Piaskach za cenę 3 732,00 zł plus 23%VAT w wysokości 858 ,36 zł plus 663,03 zł = 5 253,39 zł
2. działka ozn. nr geod. **146/6**, o pow. 29m<sup>2</sup>, położona w Rucianem - Nidzie za cenę 1 858,00 zł plus 23%VAT w wysokości 427,34 zł plus 601,52 zł = 2 886,86 zł
3. działka ozn. nr geod. **353/5**, o pow. 42m<sup>2</sup>, położona w Rucianem - Nidzie za cenę 5 740,00 zł plus 23%VAT w wysokości 1 320,20 zł plus 601,51 zł = 7 661,71 zł

**W drodze zamiany:**

1. działka ozn. nr geod. **32/1** o pow. 11054 m<sup>2</sup>,położona w obrębie Zameczek, działki **160/3** o pow. 16 m<sup>2</sup> oraz **160/4** o pow. 800 m<sup>2</sup>, położone w obrębie Ukta za cenę 14 511,00zł + koszty 1 268,13zł = 14 617,13zł (zamiana na działkę 86/5 obręb Wygryny).

BURMISTRZ  
Piotr Kozłowski

**W drodze bezprzetargowej sprzedano lokali mieszkalnych na rzecz najemców:**

1. sprzedano lokal mieszkalny nr 26 przy ul. Kwiatowej 7 wraz z udziałem w gruncie w Rucianem-Nidzie, przy wpłacie jednorazowej w kwocie 8 406,60 zł + koszty 804,42 zł + I opłata za użytkowanie wieczyste 33,09 zł = 9 244,11 zł

**Nabyto na mienie Gminy Ruciane-Nida niżej wymienione działki:**

1. działkę ozn. nr geod. 86/5, o pow. 60 m<sup>2</sup> położone w Wygrynach za cenę 2 158,00 zł;

**W 2017 roku uzyskano dochody:**

- sprzedaż składników majątkowych – 6.939,00 zł;
- opłaty za użytkowanie wieczyste – 95.359,13 zł;
- odpłatne nabycie prawa własności oraz użytkowania wieczystego nieruchomości – 603.884,08 zł;
- przekształcenie użytkowania wieczystego w prawo własności – 9.872,03 zł;
- czynsz najmu – 64.195,89 zł;
- czynsz dzierżawny – 106.878,32 zł.

**Wydatki z budżetu Gminy w roku 2017 poczyniono na:**

- zakup mienia,
- odszkodowanie za nieruchomości przejęte pod drogi,
- sporządzanie operatów szacunkowych, które wykorzystywano przy sprzedaży nieruchomości lokalowych i gruntowych,
- podziały nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w przetargu oraz w drodze przetargu oraz w drodze bezprzetargowej w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej,
- wznowienie znaków granicznych nieruchomości w celu okazania prawidłowego przebiegu granic nieruchomości, m.in. dróg gminnych,
- wypisy i wyrysy z operatu ewidencyjnego nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży,
- odpisy ksiąg wieczystych,
- opłaty sądowe m.in. wpis podziałów nieruchomości,
- ogłoszenia w prasie, tj. ogłoszenia o przetargu oraz informacje o wywieszeniu wykazu nieruchomości.

BURMISTRZ  
Ruciane-Nida