

Informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Ruciane-Nida na dzień 31.12.2018 roku

Nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Ruciane-Nida na dzień 31.12.2018 roku było:

MIASTO RUCIANE-NIDA

Nr gr.	Nr podgrupy	Wyszczególnienie gruntów według grup lub podgrupy	Powierzchnia w ha
4	4.1	Gminny zasób nieruchomości z wyłączeniem gruntów przekazanych w trwały zarząd	103
	4.2	Gruntów gmin przekazane w trwały zarząd Gminnym jednostkom organizacyjnym	3
	4.3	Pozostałe grunty spośród gruntów zaliczanych do 4 grupy	2
	RAZEM	Gruntów Gminy z wyłączeniem gruntów przekazanych w użytkowanie wieczyste	108
5	5.1	Gruntów gminne w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych	12
	5.2	Gruntów gminne w użytkowaniu wieczystym osób prawnych	0
	5.3	Gruntów gminne w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni Mieszkaniowych	0
	5.4	Gruntów gminne w użytkowaniu wieczystym pozostałych osób	12
	RAZEM	Gruntów gminne przekazane w użytkowanie wieczyste	24

BURMISTRZ

Piotr Ryszard Feliński

OBSZAR WIEJSKI – RUCIANE-NIDA

Nr gr.	Nr podgrupy	Wyszczególnienie gruntów według grup lub podgrupy	Powierzchnia w ha
4	4.1	Gminny zasób nieruchomości z wyłączeniem gruntów przekazanych w trwały zarząd	148
	4.2	Grunty gmin przekazane w trwały zarząd gminnym jednostkom organizacyjnym	0
	4.3	Pozostałe grunty spośród gruntów zaliczanych do 4 grupy	0
	RAZEM	Grunty Gminy z wyłączeniem gruntów przekazanych w użytkowanie wieczyste	148
5	5.1	Grunty gminne w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych	20
	5.2	Grunty gminne w użytkowaniu wieczystym osób prawnych	0
	5.3	Grunty gminne w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni Mieszkaniowych	0
	5.4	Grunty gminne w użytkowaniu wieczystym pozostałych osób	12
	RAZEM	Grunty gminne przekazane w użytkowanie wieczyste	32

OGÓŁEM:

Gminny zasób nieruchomości gruntowych:	108 ha + 148 ha = 256 ha
Grunty gminne przekazane w użytkowanie wieczyste:	24 ha + 32 ha = 56 ha

RAZEM:	312 ha

Informację o stanie mienia sporządzona na podstawie bilansu gruntów sporządzonego przez Starostwo Powiatowe w Piszczu za rok 2018.

BURMISTRZ

Piotr Ryszard F.

Informacja o stanie mienia Gminy Ruciane - Nida na dzień 31.12.2018 r.

Mienie Gminy Ruciane - Nida obejmuje obszar 312, w tym znajdują się grunty stanowiące własność Gminy Ruciane - Nida oddane w użytkowanie wieczyste.

Obszar wiejski

Nr gr. rej.	Nr podgr. rej.	Wyszczególnienie gruntów wchodzących w skład grupy lub podgrupy rej.	Wyszczególnienie															Nieużytki
			Pow. ogólna gruntów w ha	grunty orne	sady	łąki trwałe	pastwiska trwałe	gr. rolne zabud.	lasy	gr. zadrz. i zakrz.	tereny mieszk.	inne tereny zabud.	tereny rekr. wypoczynk.	drogi	tereny kolej.	użytki kopalne		
4	4.1	Gr. wchodzące w skład gm. zas. nier. z wyłączeniem gr. przek. w trwały zarząd	148	15	1	2	11	2	4	4	1	2	3	93	4	4	2	
	4.2	Gr gmin w związkach międzygm przekaz w trwały zarząd gm. jedn. organ.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	4.3	Pozostałe grunty spośród gruntów zaliczonych do gr. 4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
		Razem	148	15	1	2	11	2	4	4	1	2	3	93	4	4	2	
5	5.1	Grunty gmin i ich związków w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych	20	1	6	0	3	2	1	0	1	5	1	0	0	0	0	
	5.2	Grunty gmin i ich związków w użytkowaniu wieczystym gminnych osób prawnych	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	5.3	Grunty gmin i ich związków w użytkowaniu wieczystym spółdzielni mieszkaniowych	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	5.4	Grunty gmin i ich związków w użytkowaniu wieczystym pozostałych osób	12	0	0	0	0	0	0	0	0	11	0	1	0	0	0	
		Razem	32	1	6	0	3	2	1	0	1	16	1	1	0	0	0	

BURMISTRZ

Piotr Rucianowski Feliński

Miasto Ruciane - Nida

Nr gr. rej.	Nr podgr. rej.	Wyszczególnienie gruntów wchodzących w skład grupy lub podgrupy rej.	Wyszczególnienie															Nieużytki	Tereny różne
			Pow. ogólna gruntów w ha	grunty orne	sady	pastwiska trwałe	gr. rolne zabud.	gr. pod rowami	lasy	gr. zadrz. i zakrz.	tereny mieszk.	tereny przemysłowe	inne tereny zabud.	zurb. tereny niezab.	tereny rekre. wypoczynk.	drogi			
4	4.1	Gr. wchodzące w skład gm. zas. nier. z włączeniem gr. przek. w trwały zarząd	103	10	0	7	1	4	17	1	10	0	7	2	7	24	12	1	
	4.2	Gr gmin w związków międzygm przekaz w trwały zarząd gm. jedn. organ.	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3	0	0	0	
	4.3	Pozostałe gruntu spośród gruntów zaliczonych do gr. 4	2	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
		Razem	108	12	0	7	1	4	17	1	10	0	7	2	10	24	12	1	
5	5.1	Grunty gmin i ich związków w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych	12	0	0	0	0	0	0	0	9	1	1	1	0	0	0	0	
	5.2	Grunty gmin i ich związków w użytkowaniu wieczystym gminnych osób prawnych	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	5.3	Grunty gmin i ich związków w użytkowaniu wieczystym spółdzielni mieszkaniowych	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	5.4	Grunty gmin i ich związków w użytkowaniu wieczystym pozostałych osób	12	11	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	
		Razem	24	11	0	0	0	0	0	0	9	1	2	1	0	0	0	0	

BURMISTRZ

Piotr Ryszard Feluński

Mienie Gminy Ruciane - Nida znajduje się w:

- w użytkowaniu wieczystym:
 - osób prawnych i pozostałych osób
 - Gminna Spółdzielnia „Samopomoc Chłopska” Ruciane - Nida;
 - PTTK w Warszawie;
 - PKO BP S.A. Oddział Centrum w Pisz;
 - Spółdzielnia Mieszkaniowa przy ul. Zielonej w Rucianem-Nidzie;
 - Polska Akademia Nauk w Warszawie;
 - Spółdzielnia Mieszkaniowa Nowa w Rucianem - Nidzie;
 - PGE Dystrybucja Białystok Spółka z o.o.;
 - Przedsiębiorstwo użyteczności publicznej „Poczta Polska”;
 - Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.
 - Polski Związek Działkowców w Warszawie;
 - oraz 1566 podmiotów w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych.
- w użytkowaniu/trwałym zarządzie:
 - Gminna Spółdzielnia „Samopomoc Chłopska” Ruciane - Nida;
- nieruchomości użyteczności publicznej:

Lp.	Nieruchomość	Adres	Nr geod. dz.	Pow. dz.
1.	Dom Kultury	Ruciane-Nida, ul. Gwarna 2	192/346	3291 m ²
2.	Przedszkole Miejskie	Ruciane-Nida, ul. Gwarna 2	192/345	2170 m ²
3.	Zespół Szkół Samorządowych im. Agnieszki Osieckiej	Ruciane-Nida, ul. Gałczyńskiego 2	269	15535 m ²
4.	Szkoła Podstawowa Nr 1			
5.	Szkoła Podstawowa Nr 2	Ruciane-Nida, ul. Mazurska 2	95/14	10951 m ²
6.	Szkoła Podstawowa w Ukcie	Ukta 70	134/4	7599 m ²
7.	Zespół Opieki Zdrowotnej	Ukta 11	327/5	1035 m ²
8.	Zespół Opieki Zdrowotnej	Ruciane-Nida, ul. Polna 3	396/2	3411 m ²
9.	Miejsko Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej			
10.	Punkt Informacji Turystycznej	Ruciane-Nida, ul. Dworcowa 14	106/3	51 m ²
11.	Urząd Miasta i Gminy	Ruciane-Nida, Al. Wczasów 4	133/3 75/10	2742 m ² 745 m ²
12.	Zakład Usług Komunalnych	Ruciane-Nida ul. Leśna 10	55	17 9518 m ²
13.	Oczyszczalnia Ścieków			

- nieruchomości w najmie:
 - w administracji Zakładu Usług Komunalnych w Rucianem-Nidzie:
 - 1 najemca lokalu mieszkalnego – m. Ruciane-Nida, ul. Al. Wczasów 12,
 - 5 najemców lokali mieszkalnych – m. Ruciane-Nida, ul. Boczna 4,
 - 4 najemców lokali mieszkalnych – m. Ruciane-Nida, ul. Boczna 2,
 - 1 najemca lokalu mieszkalnego – m. Ruciane-Nida, ul. Mazurska 7,
 - 2 najemców lokali mieszkalnych – m. Ruciane-Nida, ul. Ogrodnicza 6,
 - 6 najemców lokali mieszkalnych – m. Ruciane-Nida, ul. Ogrodnicza 8,
 - 6 najemców lokali mieszkalnych – m. Ruciane-Nida, ul. Rzemieślnicza 15,
 - 1 najemca lokalu mieszkalnego – m. Ruciane-Nida, ul. Słoneczna 17,
 - 1 najemca lokalu mieszkalnego – m. Ruciane-Nida, ul. Wiejska 45,
 - 2 najemców lokali mieszkalnych – m. Ukta 11,
 - 1 najemca lokalu mieszkalnego – m. Nowa Ukta 26,
 - 3 najemców lokali mieszkalnych – m. Śwignajno 20,

BURMISTRZ

Piotr Ruszczycki-Feliński

- 1 najemca lokalu mieszkalnego – m. Śwignajno Małe 24,
- 2 najemców lokali mieszkalnych – m. Osiniak 14,
- 8 najemców lokali mieszkalnych – m. Karwica 51,
- 9 najemców lokali mieszkalnych – m. Wojnowo 21,
- 9 najemców lokali mieszkalnych – m. Ukta 30.

w administracji Wspólnot Mieszkaniowych:

- 11 najemców lokali mieszkalnych – m. Ruciane-Nida, ul. Kwiatowa 7,
- 11 najemców lokali mieszkalnych – m. Ruciane-Nida, ul. Kwiatowa 4,
- 1 najemca lokalu mieszkalnego – m. Ruciane-Nida, ul. Mazurska 3,
- 1 najemca lokalu mieszkalnego – m. Ruciane-Nida, ul. Mazurska 5B,
- 1 najemców lokali mieszkalnych – m. Ruciane-Nida, ul. Al. Wczasów 6,
- 5 najemców lokali mieszkalnych – m. Ruciane-Nida, ul. Al. Wczasów 5,
- 1 najemca lokalu mieszkalnego – m. Ruciane-Nida, ul. Słowiańska 15,
- 2 najemców lokali mieszkalnych – m. Ukta 23

oraz:

- Centertel w Warszawie;
- Polska Telefonía Cyfrowa.

- nieruchomości w dzierżawie

- 117 dzierżawców (osoby fizyczne i prawne) – dzierżawiący łącznie 11,21 ha.

**Informacja na temat obrotu mieniem komunalnym w okresie od 01.01.2018 roku do dnia
31.12.2018 rok**

W drodze przetargu sprzedano niżej wymienione działki:

1. działkę zabudowaną ozn. nr geod. **33/10**, o pow. 1657 m², położoną w Iznocie za cenę 292 900,00 zł plus 23% VAT w wysokości 67367,00 zł + koszty przygotowania dokumentacji 950,00 zł = 338 421,00 zł

W drodze bezprzetargowej sprzedano niżej wymienione działki:

1. działkę ozn. nr geod. **381/2**, o pow. 424 m², położoną w Rucianem-Nidzie za cenę 5 810,00 zł
2. działkę ozn. nr geod. **87/41**, o pow. 54 m², położoną w Rucianem - Nidzie za cenę 3000,00 zł + koszty przygotowania dokumentacji 700,23 zł = 3700,23 zł
3. działkę ozn. nr geod. **86/13**, o pow. 968 m², położoną w Rucianem - Nidzie za cenę 20 326,00 zł plus 23%VAT w wysokości 4 674,98 zł plus 766,54 zł = 25 767,52 zł
4. działkę ozn. nr geod. **381/7**, o pow. 146 m², położoną w Rucianem - Nidzie za cenę 10 495,00 zł plus 23%VAT w wysokości 2 413,85 zł plus 2729,73 zł = 15 638,58 zł

W drodze zamiany:

1. zbyto działkę ozn. nr geod. **57** o pow. 23756 m², położoną w obrębie Ruciane - Nida stanowiącą własność Gminy Ruciane-Nida, a nabyto działkę **3111/9** o pow. 2176 m² oraz położoną w obrębie Ruciane-Nida za dopłatą Gminy w kwocie 1 791,00 zł

W drodze bezprzetargowej sprzedano lokal mieszkalny na rzecz najemcy:

1. lokal mieszkalny nr 11 w Ukcie 30 wraz z udziałem w gruncie, przy wpłacie jednorazowej w kwocie 5631,40 zł + koszty przygotowania dokumentacji 948,87 zł

BURMISTRZ
Piotr Ryszard Feliński

Nabyto na mienie Gminy Ruciane - Nida:

1. działkę ozn. nr geod. 192/366, o pow. 25 m² położone w Rucianem-Nidzie za cenę 2 194,00 zł;
2. nieodpłatnie nabyto nieruchomość zabudowaną budynkiem mieszkalnym i gospodarczym ozn. nr geod. 103 położoną w miejscowości Onufryjowo – wartość przedmiotowej nieruchomości ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego wynosi 151 451,00 zł

W 2018 roku uzyskano dochody:

- opłaty za użytkowanie wieczyste – 90.946,44 zł;
- czynsz dzierżawny – 109.966,99 zł;
- przekształcenia użytkowania wieczystego w prawo własności – 37.584,40 zł;
- czynsz najmu – 64.672,69 zł;
- rozgraniczenie gruntu (okazanie granic) – 5.337,20 zł;
- odpłatnego nabycia prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości – 320.897,87 zł;

Wydatki z budżetu Gminy w roku 2018 poczyniono na:

- zakup mienia,
- odszkodowanie za nieruchomości przejęte pod drogi,
- sporządzanie operatów szacunkowych, które wykorzystywano przy sprzedaży nieruchomości lokalowych i gruntowych,
- podziały nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w przetargu oraz w drodze przetargu oraz w drodze bezprzetargowej w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej,
- wznowienie znaków granicznych nieruchomości w celu okazania prawidłowego przebiegu granic nieruchomości, m.in. dróg gminnych,
- wypisy i wyrisy z operatu ewidencyjnego nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży,
- odpisy ksiąg wieczystych,
- opłaty sądowe m.in. wpis podziałów nieruchomości,
- ogłoszenia w prasie, tj. ogłoszenia o przetargu oraz informacje o wywieszeniu wykazu nieruchomości.

BURMISTRZ

Piotr Kwasz Felicki

