



## **PROJEKT BUDOWLANY**

*Rozbudowa i przebudowa budynku zaplecza socjalnego  
przy stadionie miejskim w Rucianem-Nidzie  
na Centrum Turystyki i Rekreacji*

## **INWENTARYZACJA**

### **OBIEKT:**

*Budynek zaplecza socjalnego przy stadionie*

### **LOKALIZACJA:**

*Działka dz. nr 238/2, obr. 0001Ruciane-Nida,  
gm. Ruciane-Nida, j. ew. 281604\_4 Ruciane-Nida obszar miejski*

### **INWESTOR:**

*Gmina Ruciane-Nida, Al. Wczasów 4, 12-220 Ruciane-Nida,*

### **PROJEKTANT:**

*inż. Michał Andrzejczyk*



### Opis techniczny

Rozbudowa i przebudowa budynku zaplecza socjalnego  
przy stadionie miejskim w Rucianem-Nidzie na Centrum Turystyki i Rekreacji  
Działka dz. nr 238/2, obr. 0001 Ruciane-Nida,  
gm. Ruciane-Nida, j. ew. 281604\_4 Ruciane-Nida obszar miejski

#### 1. Przedmiot opracowania:

Przedmiotem opracowania jest inwentaryzacja budynku pełniącego funkcję zaplecza socjalnego przy stadionie miejskim w Rucianem - Nidzie.

Budynek wykonany jest w technologii tradycyjnej, murowany. Zasadnicza bryła oparta jest na planie litery T, przekryta dachem dwuspadowym.

W trakcie eksploatacji budynku był on rozbudowywany poprzez dobudowane pomieszczeń przylegających do budynku od strony północnej i południowej. Nadbudowano również poddasze na którym wydzielono pokoje z łazienkami. Na poddasze prowadzą schody zewnętrzne.

Zestawienie powierzchni:

Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	Pow. użytkowa 2 m	Pow. pomocnicza 2 m
<b>Piwnice</b>			
0/1	Pomieszczenie gospodarcze		22,0
0/2	Pomieszczenie gospodarcze		23,1
0/3	Klatka schodowa		10,6
0/4	Pomieszczenie gospodarcze		5,5
0/5	Korytarz		11,4
0/6	Pomieszczenie gospodarcze		8,9
0/7	Pomieszczenie gospodarcze		4,0
0/8	Pomieszczenie gospodarcze		9,3
0/9	Korytarz		2,4
0/10	Pomieszczenie gospodarcze		21,2
0/11	Kotłownia		30,3
<b>Piwnice razem</b>			<b>148,7</b>
<b>Parter</b>			
1/1	Szatnia	10,8	
1/2	WC	3,2	
1/3	Wiatrołap	3,1	
1/4	Pomieszczenie gospodarcze	13,1	
1/5	Kuchnia	3,9	
1/6	Pomieszczenie gospodarcze	3,9	
1/7	Klatka schodowa	8,2	
1/8	Pomieszczenie gospodarcze	3,0	
1/9	Pomieszczenie gospodarcze	2,7	
1/10	Pomieszczenie gospodarcze	2,2	
1/11	Pomieszczenie gospodarcze	2,4	

**TEMAT:** Rozbudowa i przebudowa budynku zaplecza socjalnego przy stadionie miejskim w Rucianem-Nidzie na Centrum Turystyki i Rekreacji  
 DZIAŁKA nr 343, 552/2, obręb 0002 Pisz 2, gm. Pisz,

1/12	Pomieszczenie gospodarcze	14,5	
1/13	Pomieszczenie gospodarcze	39,4	
1/14	Pomieszczenie gospodarcze	23,9	
1/15	Pomieszczenie gospodarcze	9,1	
A	Wiatrołap	1,6	
B	Przedpokój	7,1	
C	Pokój	11,3	
D	Pokój	17,7	
E	Łazienka	3,0	
F	Kuchnia	12,2	
<b>Parter razem</b>		<b>196,3</b>	
<b>Poddasze</b>			
2/1	Pokój	12,6	
2/2	Łazienka	3,5	
2/3	Pokój	12,6	
2/4	Łazienka	3,9	
2/5	Pokój	12,6	
2/6	Łazienka	3,9	
2/7	Pokój	12,6	
2/8	Łazienka	3,9	
2/9	Pokój	12,5	
2/10	Łazienka	3,9	
2/11	Łazienka	3,3	
2/12	Pomieszczenie gospodarcze	0,2	
2/13	Korytarz	32,6	
2/14	Pokój	32,7	
2/15	Pokój	16,6	
2/16	Łazienka	5,3	
<b>Poddasze razem</b>		<b>172,7</b>	

Powierzchnia użytkowa	369,00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia zabudowy	254,70 m <sup>2</sup>
Kubatura	1918,0 m <sup>3</sup>

## **2. Opis techniczny i ocena stanu elementów budynku:**

### **Fundamenty:**

Ławy fundamentowe żelbetowe, monolityczne. Ściany fundamentowe murowane. Stan dobry.

### **Ściany:**

Ściany konstrukcyjne nadziemne: murowane gr. 24cm. Stan dobry.

### **Stropy:**

Stropy żelbetowe. Stan dobry.

**Dach:**

Dach dwuspadowy, o konstrukcji drewnianej pokryty płyta falistą. Stan dobry.

**Schody:**

Schody z piwnic na parter– istniejące, żelbetowe, stan dobry.

Schody z parteru na poddasze – zewnętrzne, drewniane. Stan średni.

**Stolarka:**

Stolarka drewniana i plastikowa. Stan stolarki plastikowej dobry, stan stolarki drewnianej średni.

**Wykładziny wewnętrzne ścian i sufitów:**

Ściany i sufity na wszystkich kondygnacjach: tynk cementowo – wapienny gr. 1,5cm. Stan dobry.

Sufity na poddaszu – płyty gipsowo – kartonowe. Stan dobry.

**Posadzki i podłogi:**

Posadzki z terakoty, lastriko i wykładzin PVC. Stan wykładzin z terakoty i lastriko dobry. Stan wykładzin PVC dobry i średni.

**Budynek jest wyposażony w instalacje:**

- Instalację elektryczną,
- Wodną,
- Kanalizacji sanitarnej,
- Instalację grzewczą c.o.

**3. WNIOSKI**

**Po dokonaniu dokładnej analizy zebranego materiału stwierdzam, że przedmiotowy budynek jest w dobrym stanie technicznym i nadaje się do rozbudowy i przebudowy.**