

Exemplarz nr 4
INWESTOR

517 149 157

BIURO OBSŁUGI INWESTYCJI

mgr inż. Michał Andrzejczyk

PROJEKT BUDOWLANY

BUDYNKU CENTRUM REKREACJI I TURYSTYKI

OBIEKT: BUDYNEK CENTRUM REKREACJI I TURYSTYKI


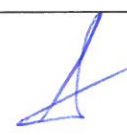

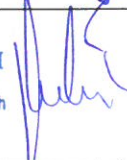
(TYP „Murator U31”)

STAROSTWO POWIATOWE
w Pisz
12-200 PISZ
WYDZIAŁ
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
I BUDOWNICTWA

KATEGORIA: V

LOKALIZACJA: Działka dz. nr 238/2, obr. 0001 Ruciane-Nida,
gm. Ruciane-Nida, j. ew. 281604_4 Ruciane-Nida obszar miejski

INWESTOR: Gmina Ruciane-Nida,
Al. Wczasów 4, 12-220 Ruciane-Nida,

SPECJALNOŚĆ	PROJEKTANT	PODPIS
ARCHITEKTURA Uprawnienia budowlane upoważniające m.in. do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych budynków inwentarskich i gospodarczych adaptacji projektów powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków	PROJEKTANT mgr inż. Grzegorz Witkowski upr. bud. 169/91/OI	
KONSTRUKCJA	inż. Michał Andrzejczyk upr. bud. Nr WAM/0024/OWOK/09 WAM/0058/POOK/17 Uprawnienia do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej	
INSTALACJE SANITARNE	Nr ewidencyjny WAM/50/01/005 PROJEKTANT mgr inż. Grzegorz Sobota Nr ewid. WAM/0034/PBS/19	
INSTALACJE ELEKTRYCZNE	mgr. inż. PIOTR CIOTROWSKI Upr. bud. do projektowania i kierowania robotami bud. bez ograniczeń w zakresie robót elektrycznych Nr. ewid.: WAM/0050/POOE-08 SUW-105/88.SUW-185/92	

Pisz, styczeń 2020

27 STY 2020

Załącznik Nr 1 do projektu

27/10 z dnia 29.01.2020

2000-01-01

2000-01-01

2000-01-01

2000-01-01

2000-01-01

2000-01-01

2000-01-01

2000-01-01

2000-01-01

2000-01-01

2000-01-01

517 149 157

BIURO OBSŁUGI INWESTYCJI

mgr inż. Michał Andrzejczyk

PROJEKT BUDOWLANY

BUDYNKU CENTRUM REKREACJI I TURYSTYKI

OBIEKT: **BUDYNEK CENTRUM REKREACJI I TURYSTYKI**
(TYP „Murator U31”)

KATEGORIA: **V**

LOKALIZACJA: **Działka dz. nr 238/2, obr. 0001 Ruciane-Nida,**
gm. Ruciane-Nida, j. ew. 281604_4 Ruciane-Nida obszar miejski

INWESTOR: **Gmina Ruciane-Nida,**
Al. Wczasów 4, 12-220 Ruciane-Nida,

PROJEKTANT:

PROJEKTANT:

mgr. inż. Grzegorz Witkowski – specjalność architektoniczno-budowlana

*Uprawnienia budowlane upoważniające
m.in. do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań
architektonicznych budynków inwentarskich i gospo-
darczych, adaptacji projektów powtarzalnych innych
budynków oraz sporządzania planów zagospodarowa-
nia działki związanych z realizacją tych budynków*

PROJEKTANT

mgr inż. Grzegorz Witkowski
upr. bud. 169/91/OI

inż. Michał Andrzejczyk – specjalność konstrukcyjno-budowlana

inż. Michał Andrzejczyk

upr. bud. Nr WAM/0024/O/WOK/09
WAM/0058/POOK/17

Uprawnienia do projektowania i kierowania robotami
budowlanymi bez ograniczeń w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej
liczba świadectwa 2444650101 / 189

Pisz, styczeń 2020

SPIS TREŚCI

Strony tytułowe	1-2
Spis treści	3
Opis techniczny	4-10
Informacja BIOZ	11
Oświadczenie projektanta	12-13
Uprawnienia projektanta oraz Zaświadczenia z PIIB projektanta	14-25
Uzgodnienia	26
Wypis i wyrys z MPZP	27-33
Mapa do celów projektowych	34
Rysunki	35
Projekt architektoniczno-budowlany	36-112

STAROSTWO POWIATOWE
w Pisz
12-200 PISZ
WYDZIAŁ
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
I BUDOWNICTWA

OPIS TECHNICZNY

A - Opis techniczny do projektu zagospodarowania terenu

1. Przedmiot i zakres opracowania

Opracowanie obejmuje projekt budowy budynku Centrum Rekreacji i Turystyki wg projektu typowego „Murator U31” w Rucianem-Nidzie przy ulicy Słonecznej, na działce geodezyjnej numer 238/2, obręb 0001 Ruciane-Nida, gm. Ruciane-Nida.

Inwestor:

Gmina Ruciane-Nida.

Zakres opracowania:

Projekt budowlany – zagospodarowanie terenu z adaptacją projektu typowego.

2. Lokalizacja i warunki gruntowe

Przedmiotowy budynek zlokalizowany będzie w mieście Ruciane-Nida na działce geodezyjnej numer 238/2, obręb 0001 Ruciane-Nida, gm. Ruciane-Nida. Teren na którym projektuje się inwestycję nie jest wpisany do rejestru zabytków i nie podlega ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Na terenie inwestycji nie ma obszarów eksploatacji górniczej.

Zgodnie z **Rozporządzeniem MINISTRA TRANSPORTU, BUDOWNICTWA I GOSPODARKI MORSKIEJ z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych**, obiekt zakwalifikowano do I - kategorii geotechnicznej o prostych warunkach gruntowych. W miejscu posadowienia obiektu znajdują się piaski drobne. Grunty nadają się do bezpośredniego posadowienia fundamentów.

3. Układ funkcjonalno-przestrzenny

- Istniejący stan zagospodarowania terenu

Działka nr 238/2 jest działką zabudowaną budynkiem stanowiącym zaplecze socjalne przy stadionie miejskim w Rucianem-Nidzie. Działka 238/2 posiada dostęp do drogi publicznej – istniejący zjazd na działkę z drogi gminnej stanowiącą działkę nr 196. Na działce znajduje się trybuna dla widzów, bieżnia i boisko piłkarskie – nawierzchnia naturalna, plac postojowy o nawierzchni asfaltowej o wymiarach ok. 34 x 64m – nawierzchnie utwardzone

- dojścia i dojazdy. Pozostała część działki jest częściowo zadrzewiona, dominuje zieleń niska trawiasta uzupełniona zielenią osłonową i ozdobną. Nie koliduje z zamierzeniem budowlanym. W trakcie realizacji robót nie zachodzi konieczność wycinki drzew i krzewów.

Działka jest ogrodzona. Sąsiednie działki są zabudowane.

- projektowane zagospodarowanie terenu i zakres zmian w projekcie typowym

Projektowane zmiany w sposobie zagospodarowania terenu spełniają wymagania uchwały nr XXXIV/263/2016 Rady Miejskiej Ruciane-Nida i polegają na budowie budynku Centrum Rekreacji i Turystyki w Rucianem-Nidzie.

Pozostały teren działki pozostawia się w maksymalnym stopniu jako teren biologicznie czynny - powierzchnię zieleni urządzonej zielenią trawnikową i niską. Realizacja zamierzenia budowlanego nie wpłynie na istniejące ukształtowania terenu, nie wymaga istotnych zmian, a istniejące uzbrojenie działki w media pozwala na przeprowadzenie inwestycji. W trakcie realizacji robót nie zachodzi konieczność wycinki drzew i krzewów.

4. Uzbrojenie terenu

Projektuje się wyposażenie budynku w następujące sieci:

- elektryczną,
- wodno – kanalizacyjną,
- centralne ogrzewanie elektryczne,

5. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki

Powierzchnia zabudowy budynków (istniejąca + projektowana):

$$257,00 \text{ m}^2 + 139,41 \text{ m}^2 = 396,41 \text{ m}^2 \text{ to jest } 1,28 \%$$

Powierzchnia terenu utwardzonego – $2410,00 \text{ m}^2$ to jest 7,80 %

Powierzchnia biologicznie czynna – $28102,59 \text{ m}^2$ to jest 90,92 %

POWIERZCHNIA ZABUDOWY	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	KUBATURA
139,41 m ²	94,88 m ²	540,96 m ³

Intensywność zabudowy - 0,205

Liczba miejsc postojowych - 59

Inwestycja oraz teren, na którym jest planowana – nie są wpisane do rejestru zabytków i nie podlegają ochronie. Obszar na którym projektowana jest inwestycja nie znajduje się w obszarze terenu zamkniętego oraz nie leży na terenie eksploatacji górniczej.

6. Analiza obszaru oddziaływania inwestycji

Projektowany budynek zlokalizowany będzie w odległościach:

- 20,00 m od dz. nr 196 w kierunku południowym – droga;
- 7,00 m od dz. nr 229/1 w kierunku zachodnim – droga;

Powyższe wskazuje, że projektowany budynek został usytuowany zgodnie z § 12 pkt.1 oraz §36 warunków technicznych jak również Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Projektowany budynek jest obiektem niskim i wysokość przesłaniania jest mniejsza niż odległość między budynkami na działkach sąsiednich. Projektowane budynki nie ograniczają naturalnego oświetlenia dla budynków sąsiednich.

Projektowany budynek zalicza się do kategorii ZLIII – budynki użyteczności publicznej - usługowe. Budynek zakwalifikowano do klasy odporności pożarowej D. Budynek o konstrukcji murowanej i pokryciem niepalnym usytuowany w stosunku do budynków na działkach sąsiednich z zachowaniem odległości i wytycznych zawartych w §271-273 warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie pod względem bezpieczeństwa pożarowego.

W ŚWIEŁLE POWYŻSZYCH USTALEŃ OBSZAR ODDZIAŁYWANIA PROJEKTOWANEJ INWESTYCJI ZAMYKA SIĘ W GRANICACH WŁASNEJ DZIAŁKI NR 238/2

7. Charakterystyka ekologiczna

- masy ziemne – będą nimi obsypane fundamenty,
 - warstwa humusu - zostanie rozplantowana na działce,
 - emisja zanieczyszczeń gazowych, pyłowych i płynnych; nie dotyczy,
 - odpady stałe; nie projektuje się wewnętrznych urządzeń na odpady i nieczystości stałe.
- Pojemnik na odpadki znajduje się na terenie posesji inwestora w wyznaczonym miejscu,

STAROSTWO POWIATOWE
w Pisz
12-200 PISZ
WYDZIAŁ
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
I BUDOWNICTWA

- *emisja hałasów oraz wibracji*; rozbudowa budynku nie wprowadza szczególnej emisji hałasów i wibracji.
- *wpływ na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne*; projektowany obiekt nie powoduje znacznych zmian zacieniania otoczenia. Obiekt nie wprowadza szczególnych zakłóceń w ekologicznej charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych. Charakter użytkowania budynku pozwala na zachowanie biologicznie czynnego terenu działki poza powierzchnią zabudowy.

8. Zagrożenie dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia

Wybudowanie budynku w zakresie objętym projektem budowlanym nie stwarza zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi. UWAGA: Wody opadowe zostaną odprowadzone na tereny nieutwardzone znajdujące się na działce inwestora.

9. Charakterystyka pożarowa obiektu

9.1. Dane ogólne

Cały budynek jest obiektem 1 -kondygnacyjnym. Wysokość budynku: 4,81 m nad terenem (w kalenicy) – budynek zakwalifikowany jako niski.

Z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania, budynek zalicza się do kategorii ZL III budynki użyteczności publicznej – usługowe.

Budynek zakwalifikowany do klasy odporności pożarowej D.

9.2. Odporność ogniowa elementów budowlanych

- *Główna konstrukcja nośna (ściany, słupy, podciąg, ramy)* – **R 30**
- *Konstrukcja dachu* – **NRO**
- *Stropy* – **REI30**
- *Ściany zewnętrzne* – **EI30, NRO**
- *Ściany wewnętrzne* – **NRO**
- *Przekrycie dachu* – **NRO**

Stopień rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane – NRO – drewniane elementy zostaną uodpornione do wyżej wymienionego stopnia preparatem FIRESTOP.

STAROSTWO POWIATOWE
W RUCIANE-NIDZIE
12-200 RUSZ
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
I BUDOWNICTWA

9.3 Usytuowanie budynku na działce

Budynek położony na terenie Centrum Rekreacji i Turystyki – stadion miejski w Rucianem-Nidzie.

9.4 Kategoria zagrożenia ludzi

Przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji i w poszczególnych pomieszczeniach: przewiduje się przebywanie nie więcej jak 50 osób jednocześnie.

9.5 Parametry pożarowe występujących substancji palnych

Nie zakłada się użytkowania materiałów niebezpiecznych pożarowo.

9.6 Ocena zagrożenia wybuchem

W obiekcie nie przewiduje się występowania środowisk zapylonych. W związku z tym nie występują strefy zagrożenia wybuchem oraz zagrożenie wybuchem.

9.7 Podział obiektu na strefy pożarowe

Projektowany obiekt stanowi jedną strefę pożarową o powierzchni 94,88 m². W budynku projektuje się ogrzewanie elektryczne.

9.8 Warunki ewakuacji

- długość przejścia do 40m. Przejście to może prowadzić przez max. 3 pomieszczenia,
- szerokość poziomych dróg ewakuacyjnych min. 120cm – jeżeli drogi ewakuacyjne przeznaczone są do ewakuacji nie więcej niż 20 osób, w innym przypadku 140cm. Wysokość dróg ewakuacyjnych min. 2,20m.
- szerokość w świetle drzwi ewakuacyjnych min. 0,9m z pomieszczeń dla min. 3 osób i 0,8m z pomieszczeń do 3 osób,
- dla drzwi dwuskrzydłowych jedno ze skrzydeł min. 0,9 m,
- oświetlenie ewakuacyjne na drogach ewakuacyjnych oświetlanych wyłącznie światłem sztucznym – wg PN-EN 1838, wg. projektu instalacji elektrycznych. W budynku nie występują dojścia ewakuacyjne.

9.9 Wyposażenie w gaśnice

Budynek zaopatrzyć w sprzęt gaśniczy w ilości jedna jednostka masy środka gaśniczego 2 kg (lub 2 dm³) zawartego w gaśnicach na 100 m² powierzchni strefy pożarowej ZL III do gaszenia pożarów typu A, B i C.

9.10 Wymagania przeciwpożarowe dla elementów wykończenia wnętrz i wyposażenia stałego

- w strefach pożarowych ZL stosowanie do wykończenia wnętrz materiałów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące, jest zabronione,
- na drogach komunikacji ogólnej, służących celom ewakuacji, stosowanie materiałów i wyrobów budowlanych łatwo zapalnych jest zabronione,
- okładziny sufitów należy wykonywać z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia.

9.11 Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych

- instalacja elektryczna zabezpieczona przeciwpożarowym wyłącznikiem prądu umieszczonym przy wejściu do budynku lub przy głównym złączu,
- instalacja odgromowa zgodnie z PN-EN,
- przepusty instalacyjne w elementach oddzielenia p.poż powinny mieć klasę odporności ogniowej EI tych elementów (wymóg ten nie dotyczy pojedynczych rur instalacji wodnych, kanalizacyjnych i ogrzewczych, wprowadzanych przez ściany i stropy do pomieszczeń higieniczno-sanitarnych o śr. rur 0,04m), dot. ścian zew. na granicy działki REI 60,

9.12 Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie

- przeciwpożarowy wyłącznik prądu.

9.13 Zaopatrzenie w wodę

Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru w ilości 10 dm³/s zapewnia hydrant zewnętrzny usytuowany w odległości 70,23 m od budynku.

9.14 Droga pożarowa

- brak wymagań.

9.15 Przygotowanie budynku do odbioru przeciwpożarowego

Przed przystąpieniem do użytkowania w uzgodnieniu z rzeczoznawcą d/s ppoż. należy:

- Opracować „Instrukcję bezpieczeństwa pożarowego”.
- Oznakować obiekt znakami ewakuacji i ochrony ppoż.
- Wywiesić w obiekcie instrukcje postępowania na wypadek powstania pożaru.
- Wyposażyć budynek w odpowiedni rodzaj i ilość gaśnic.
- Wykonać pomiary parametrów technicznych hydrantów.

Uwaga:

- ❖ ***wszystkie roboty budowlane wykonać należy zgodnie z warunkami technicznymi BHP i sztuką budowlaną,***
- ❖ ***w przypadku stwierdzenia innych warunków od przyjętych należy powiadomić projektanta.***

PROJEKTANT
mgr inż. Grzegorz Witkowski
upr. bud. 169/91/OI

STAROSTWO POWIATOWE
w Pisz
12-200 PISZ
WYDZIAŁ
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
I BUDOWNICTWA

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

27 STY 2020

PROJEKTANT

Oświadczam, że opracowana dokumentacja projektowa budowy budynku Centrum Rekreacji i Turystyki wg projektu typowego „Murator U31” w Rucianem-Nidzie przy ulicy Słonecznej, na działce geodezyjnej numer 238/2, obręb 0001 Ruciane-Nida, gm. Ruciane -Nida, jest kompletna i została wykonana zgodnie z obowiązującymi polskimi aktami prawnymi, normami i przepisami techniczno-budowlanymi.

PROJEKTANT

mgr inż. Grzegorz Witkowski
upr. bud. 169/91/OI

.....
podpis Projektanta

inż. Michał Andrzejczyk

upr. bud. Nr WAM/0024/OWOK/09

WAM/0058/POOK/17

Uprawnienia do projektowania i kierowania robotami
budowlanymi bez ograniczeń w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej

Nr. ewidencyjny WAM/BO/0171/09

PROJEKTANT

mgr inż. Grzegorz Sobotka
Nr ewid. WAM/0034/PBS/19

STAROSTWO POWIATOWE
w Pisz
12-200 PISZ
W Y D Z I A Ł
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
I BUDOWNICTWA

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

27 STY 2020

Zgodnie z art. 33 ust.1 pkt. 10 prawa budowlanego, niniejszym oświadczam, że nie ma możliwości podłączenia projektowanego obiektu budowlanego do istniejącej sieci ciepłowniczej, zgodnie z warunkami określonymi w art. 7b ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne (Dz. U. z 2019 r. poz. 755, z późn. zm.) z uwagi na jej brak.

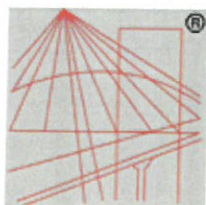
Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

PROJEKTANT
mgr inż. Grzegorz Wilkowski
upr. bud. 169/91/OI

inż. Michał Andrzejczyk
upr. bud. Nr WAM/0024/OWOK/09
WAM/0058/POOK/17
Uprawnienia do projektowania i kierowania robotami
budowlanymi bez ograniczeń w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej
Nr. ewidencyjny WAM/BO.01/1/09

mgr inż. RYDZ GŁÓTIŃSKI
Upr. bud. do projektowania i kierowania robotami
bud. bez ograniczeń w zakresie robót elektrycznych
Nr. ewid. WAM/0050/POOE-08
SUW-105/88.SUW-185/92

PROJEKTANT
mgr inż. Grzegorz Sobotka
Nr ewid. WAM/0034/PBS/19



P O L S K A
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

STAROSTWO POWIATOWE
w Pisz
12-200 PISZ
W Y D Z I A Ł
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
I BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WAM-WJ6-HLD-W1B *

Pan Grzegorz Witkowski o numerze ewidencyjnym WAM/BO/2941/02
adres zamieszkania ul. Wodociągowa 12/30, 11-500 Giżycko
jest członkiem Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2020-06-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-01-03 roku przez:

Mariusz Dobrzeński, Przewodniczący Rady Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
inż. budownictwa lądowego
Michał Andrzejczyk

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

URZĄD WOJEWÓDZKI

Wydział
I Wzrostu i Kultury
0714/91/OL
opisano

Nr 169/91/OL

Olsztyn, dnia 23.12.1991 r.

STAROSTWO POWIATOWE
w Pisz
12-200 PISZ
WYDZIAŁ
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
I BUDOWNICTWA

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 5 ust.1, § 6 ust.1 i 2, § 7 i § 13 ust. 1 pkt. 2 lit. -

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w spra-
wie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. Ustaw Nr 0, poz. 40y stwierdza się, że
7 z późn. zmian.)

Obywatelka: Grzegorz Witkowski

(imię i nazwisko)

magister inżynier budownictwa lądowego

(tytuł naukowy - zawodowy)

urodzony a; dnia 6 sierpnia 1963 r. w Mławie

poziada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

kierownika budowy i robót

(rodzaj funkcji)

w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie

(specjalizacja zawodowa)

„Gazeta” 11-rc, v. 1931, w 10-0

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

inż. budownictwa lądowego

Michał Andrzejczyk

Obywatel/ka/ Grzegorz Witkowski

..... upoważniony jest do :

1. Kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków i innych budowli z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg i powierzchni lotniskowych, mostów, budowli hydrotechnicznych i wodno-melioracyjnych.
2. Sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych w budownictwie jednorodzińnym, zagrodowym oraz innych budynków o kubaturze do 1000 m³.
3. Sporządzania projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków.

Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa w terminie 14 dni od daty otrzymania za pośrednictwem Wojewody Olsztyńskiego.

Pobrano opłatę skarbową
w wys. 6000 zł skasowano



ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Inż. budownictwa lądowego

Michał Andrzejczyk



P O L S K A
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

STAROSTWO POWIATOWE
w Pisz
12-200 PISZ
W Y D Z I A Ł
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
I BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WAM-G1M-5GE-SJM *

Pan Michał Andrzejczyk o numerze ewidencyjnym WAM/BO/0171/09
adres zamieszkania ul. Wojska Polskiego 109, 12-200 Pisz
jest członkiem Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2020-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2019-07-16 roku przez:

Mariusz Dobrzeński, Przewodniczący Rady Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
inż. budownictwa lądowego
Michał Andrzejczyk

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.plib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



WAM.OKK.U.24.100.17.02

STAROSTWO POWIATOWE
w Piszcu
Olsztyn, 13 czerwca 2017 r.
WYDZIAŁ
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
I BUDOWNICTWA

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 1725), art. 13 ust. 1 pkt. 1, art. 14 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane /tekst jednolity Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 ze zm./, art. 5 ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o zmianie ustawy – Prawo budowlane oraz o zmianie niektórych innych ustaw /Dz. U. z 2005 r. Nr 163, poz. 1364/ w związku z § 3 ust. 1, § 12 pkt 1 i § 17 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2005 r. Nr 96 poz. 817/ oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2016 r., poz. 23 ze zm.), po ustaleniu, że spełnione zostały warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan MICHAŁ ANDRZEJCZYK

inżynier budownictwa
ur. dnia 14 listopada 1980 r. w Piszcu
otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewid. WAM/ 0058 /POOK/17

DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO – BUDOWLANEJ

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie:

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.
2. Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Olsztynie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Skład orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

1. dr inż. Zenon Drabowicz
2. mgr inż. Elżbieta Lasmanowicz
3. mgr inż. Mariusz Iwanowicz

[Signature]
ZA ZGODNOŚĆ
ORIGINAŁEM
inż. budownictwa lądowego
Michał Andrzejczyk

Pan Michał Andrzejczyk upoważniony jest:

I. Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, w specjalności konstrukcyjno – budowlanej, bez ograniczeń do:

- a) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno – budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- b) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

II. Na podstawie § 3 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2005 r. Nr 96 poz. 817/, uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w odpowiedniej specjalności uprawniają do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie tej specjalności.

III. Na podstawie § 17 ust. 1 pkt 1 w/w rozporządzenia uprawnienia niniejsze uprawniają do sporządzania projektu architektoniczno – budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu.

**Skład orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:**

- 1. dr inż. Zenon Drabowicz
- 2. mgr inż. Elżbieta Lasmanowicz
- 3. mgr inż. Mariusz Iwanowicz

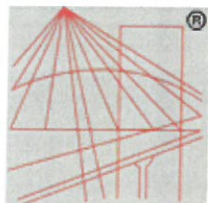
Otrzymuje:

- 1. Pan Michał Andrzejczyk
12-200 Pisz, ul. Wojska Polskiego 109
- 2. Okręgowa Rada Izby
- 3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
- 4. a/a

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

mgr inż. budownictwa lądowego

Michał Andrzejczyk



P O L S K A

I Z B A

INŻYNIERÓW

BUDOWNICTWA

STAROSTWO POWIATOWE
w Pisz
12-200 PISZ
WYDZIAŁ
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
I BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WAM-RR2-I7F-VYI *

Pan Grzegorz Ariel Sobotka o numerze ewidencyjnym WAM/IS/0005/15
adres zamieszkania ul. Wojska Polskiego 82 A / 3, 12-200 Pisz
jest członkiem Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2020-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-01-10 roku przez:

Mariusz Dobrzeński, Przewodniczący Rady Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
inż. budownictwa lądowego
Michał Andrzejczyk

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



STAROSTWO POWIATOWE
w Plesze
12-200 Plesze
ZAGOSPODAROWANIE PRACOWNI
I BUDOWNICTWA

WARMIŃSKO-MAZURSKA
OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA OKRĘGOWA
KOMISJA KWALIFIKACYJNA
10-532 Olsztyn, Plac Konsulatu Polskiego 1



WAM.OKK.U.38.19.159.18

Olsztyn, 04 czerwca 2019 r.

D E C Y Z J A

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 1725), art. 12 ust. 2 i ust. 3, **art. 12 ust. 4c pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 4b i art. 15a ust. 20** ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r., poz. 2096 ze zm.), po ustaleniu, że spełnione zostały warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym,

Pan GRZEGORZ ARIEL SOBOTKA

magister inżynier inżynierii środowiska
ur. dnia 04 września 1983 r. w Jastrzębiu – Zdroju

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewid. WAM/ 0034 /PBS/19

DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ

w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.

U Z A S A D N I E N I E

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie:

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.
2. Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Warmińsko – Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Olsztynie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.
3. Zgodnie z treścią art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r., poz. 2096 ze zm.): § 1. w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję; § 2. z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.



Skład orzekający

Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

1. mgr inż. Elżbieta Lasmanowicz
2. mgr inż. Wojciech Dobrowolski
3. mgr inż. Mariusz Iwanowicz

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

mgr inż. budownictwa lądowego
Michał Andrzejczyk

Pan Grzegorz Ariel Sobotka upoważniony jest:

- I. Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, bez ograniczeń do:
 - a) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno – budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
 - b) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

- II. Na podstawie art. 15a ust. 1 ustawy Prawo budowlane uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności uprawniają do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie tej specjalności.

- II. Na podstawie art. 15a ust. 20 ustawy Prawo budowlane uprawnienia niniejsze uprawniają do projektowania obiektu budowlanego, takiego jak: sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne.

Skład orzekający

Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

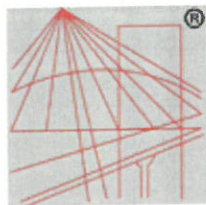
1. mgr inż. Elżbieta Lasmanowicz
2. mgr inż. Wojciech Dobrowolski
3. mgr inż. Mariusz Iwanowicz

Otrzymuje:

1. Pan Grzegorz Ariel Sobotka
12-200 Pisz, ul. Wojska Polskiego 82A/3
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
inż. budownictwa lądowego

Michał Andrzejczyk



P O L S K A
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

STAROSTWO POWIATOWE
w Pisz
12-200 PISZ
W Y D Z I A Ł
ZAGOSPODARSTWA I PRZESTRZENNEGO
I BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WAM-ARA-53V-RQE *

Pan Piotr Ciotrowski o numerze ewidencyjnym WAM/IE/0364/01

adres zamieszkania ul. Pisańskiego 49, 12-200 Pisz

jest członkiem Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2020-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2019-12-02 roku przez:

Mariusz Dobrzeński, Przewodniczący Rady Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

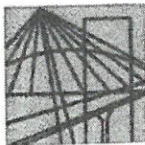
(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

ZA ZGODNOŚCIĄ
Z ORYGINAŁEM

inż. budownictwa lądowego

Michał Andrzejczyk

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



**WARMIŃSKO-MAZURSKA
OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
OKRĘGOWA KOMISJA Kwalifikacyjna**

10-532 Olsztyn, Plac Konsulatu Polskiego 1

WYDZIAŁ
GOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
12-200 PISZ
Olsztyn, dnia 4 czerwca 2008 r.

WAM/OKK/U/62/08

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów /Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, ze zm./, art. 12 ust. 3, art.13 ust. 1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane /tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 ze zm./, § 6 pkt 1 i 2, § 11 ust.1 pkt 1, § 15, § 24 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578 ze zm./ oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego /t.j. Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 ze zm./

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
nadaje**

Panu PIOTROWI CIOTROWSKIEMU
magistrowi inżynierowi elektrykowi
ur. dnia 16 listopada 1955 r. w Pisz

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewid. WAM/ 0050/POOE/08

**DO PROJEKTOWANIA
BEZ OGRANICZEŃ**

-w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie :

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.
2. Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Olsztynie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Skład orzekający OKK:

1. mgr inż. Andrzej Stasiowski
2. inż. Janusz Palmowski
3. mgr inż. Sylwester Rączkiewicz

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

inż. budownictwa lądowego

Michał Andrzejczyk

Pan Piotr Ciotrowski upoważniony jest :

I. Na podstawie art. 12 ust.1 pkt 1, art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, bez ograniczeń do:

- a) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- b) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 ustawy.

II. Na podstawie § 24 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578 ze zm./ uprawnienia niniejsze uprawniają do projektowania obiektów budowlanych, takich jak : sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne wraz z urządzeniami do zasilania i sterowania.

III. Na podstawie § 15 w/w rozporządzenia, uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności uprawniają do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie danej specjalności.

Otrzymuje:

1. Pan Piotr Ciotrowski
12-200 Pisz, ul. Czerniewskiego 1/43
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a

PRZEWODNICZĄCY
OKRĘGOWEJ KOMISJI KWALIFIKACYJNEJ

mgr inż. Andrzej Stasiński

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

inż. budownictwa lądowego

Michał Andrzejczyk

POŚ.6727.22.2020

WYPIS I WYRYS Z PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Na podstawie art. 30, ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez Gminę Ruciane-Nida, Al. Wczasów 4, 12-220 Ruciane-Nida w sprawie wydania wypisu i wyrysu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu działki nr 238/2 położonej w obrębie Ruciane-Nida,

w y d a j e s i ę w y p i s o p r z e z n a c z e n i u

zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkalno-usługowej części miasta Ruciane-Nida, zatwierdzonym uchwałą nr XXXIV/263/2016 Rady Miejskiej Ruciane-Nida z dnia 30 listopada 2016 r. (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 2017 r. poz. 102).

Teren działki nr 238/2 położony w Rucianem-Nidzie, oznaczony symbolem 1US – teren zabudowy sportu i rekreacji.

1. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) maksymalna wysokość zabudowy: trzy kondygnacje nadziemne, nie więcej jednak niż 15m;
 - 2) forma dachów dowolna;
 - 3) intensywność zabudowy od 0,2 do 2,0;
 - 4) maksymalna powierzchnia zabudowy 80% powierzchni terenu;
 - 5) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 5% powierzchni terenu;
 - 6) miejsca postojowe zapewnić w liczbie nie mniejszej niż 50;
 - 7) miejsca postojowe przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową należy realizować zgodnie z przepisami odrębnymi.

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
inż. budownictwa i inżynierii
Michał Andrzejczyk

Ustalenia dla terenów wyróżnionych na rysunku planu.

Położenie: Ruciane -Nida - ul. Słoneczna, działka nr 238/2

STAROSTWO POWIATOWE
w Pisz
12-200 PISZ
WYDZIAŁ
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
I BUDOWNICTWA

I. Ustalenia ogólne dla całego terenu objętego planem miejscowym.

1. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1. Miejsca postojowe należy zapewnić na własnej działce budowlanej w liczbie zgodnej z ustaleniami szczegółowymi.
2. Dopuszcza się sytuowanie budynków w odległości 1,5 m od granicy działek budowlanych lub na granicy.
3. Na całym obszarze planu dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej i lokalizację związanych z nimi urządzeń, obsługujących tereny objęte opracowaniem w zakresie ustalonych w planie przeznaczeń terenów.

2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu:

1. Obszar objęty planem zlokalizowany jest w granicach prawnej formy ochrony przyrody – Obszar Chronionego Krajobrazu Puszczy i Jezior Piskich.
2. Obszar objęty planem zlokalizowany jest w granicach prawnej formy ochrony przyrody – obszar specjalnej ochrony ptaków Puszcza Piska PLB280008.
3. W obszarach wymienionych w ust. 1 i 2 obowiązują przepisy odrębne dotyczące ochrony przyrody, w tym dla obszaru chronionego krajobrazu Rozporządzenie Nr 151 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 13 listopada 2008 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Puszczy i Jezior Piskich (Dz. Urz. Woj. Warm. - Maz. Nr 179, poz. 2636).
4. Przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko mogą być realizowane na obszarze planu wyłącznie zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i w ramach ustalonych w nich procedur.

3. Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej:

1. Na obszarze objętym planem, nie występują tereny oraz obiekty wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków.
2. Ze względu na charakter występowania znalezisk archeologicznych, nie można wykluczyć istnienia na terenie objętym granicami planu zabytkowych obiektów archeologicznych, objętych ochroną na podstawie przepisów odrębnych dotyczących ochrony zabytków.

ZA ZGODNOŚĆ
z Zagospodarowaniem Przestrzennym
i Budownictwem
Michał Andrzejczyk

4. Ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

Na obszarze objętym planem nie występują przestrzenie publiczne.

5. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:

1. Teren objęty planem zlokalizowany jest na obszarze Głównych Zbiorników Wód Podziemnych – (GZWP Subniecka Warszawska i GZWP Sandr Kurpie) – objętych ochroną na podstawie przepisów odrębnych.
2. Na obszarze planu nie występują tereny górnicze, obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych.
3. Zasady obowiązujące na terenach objętych prawnymi formami ochrony przyrody określono w §7.

6. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

1. W planie nie wyznacza się obszarów do objęcia scaleniem i podziałem nieruchomości;
 - 1) W przypadku wszczęcia procedury scalenia i podziału nieruchomości, ustala się następujące zasady:
 - a) dla terenów oznaczonych symbolem MN:
 - minimalna powierzchnia działki: 700 m²;
 - minimalna szerokość frontu działki mierzonego w linii rozgraniczającej ulic – 18,0 m;
 - b) dla terenów oznaczonych symbolem U:
 - minimalna powierzchnia działki: 1000 m²;
 - minimalna szerokość frontu działki mierzonego w linii rozgraniczającej dróg – 18,0 m.

7. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) w granicach obszaru objętego planem dopuszcza się budowę, rozbudowę, przebudowę i modernizację sieci wodociągowej, przyłączy i urządzeń jej towarzyszących, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) obszar objęty planem znajduje się w granicach aglomeracji Ruciane Nida, wyznaczonej Uchwałą Nr III/60/14 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dn. 30 grudnia 2014 r.

inż. budownictwa lądowego

Michał Andrzejczyk

w sprawie wyznaczenia aglomeracji Ruciane-Nida oraz likwidacji dotychczasowej aglomeracji Ruciane-Nida., w związku z tym, wszelkie obiekty tego wymagające, należy podłączyć do sieci kanalizacji sanitarnej;

- 3) budowę, rozbudowę, przebudowę i modernizację sieci kanalizacji sanitarnej, przyłączy i urządzeń jej towarzyszących, należy wykonywać zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) w granicach obszaru objętego planem dopuszcza się budowę, rozbudowę, przebudowę i modernizację kanalizacji deszczowej, przyłączy i urządzeń jej towarzyszących, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) w granicach obszaru objętego planem wody opadowe należy zagospodarować zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi prawa wodnego wraz z przepisami wykonawczymi;
- 6) w granicach obszaru objętego planem gromadzenie odpadów oraz ich wywóz, należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi odpadów oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami lokalnymi;
- 7) w granicach obszaru objętego planem dopuszcza się budowę, rozbudowę, przebudowę i modernizację linii elektroenergetycznych wraz z urządzeniami im towarzyszącymi, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 8) w granicach obszaru objętego planem dopuszcza się budowę, rozbudowę, przebudowę i modernizację sieci gazowych oraz urządzeń im towarzyszących, zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi sieci gazowych;
- 9) w granicach obszaru objętego planem dopuszcza się budowę, rozbudowę, przebudowę i modernizację sieci ciepłowniczych oraz urządzeń im towarzyszących, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 10) w granicach obszaru objętego planem dopuszcza się budowę, rozbudowę, przebudowę i modernizację sieci telekomunikacyjnych oraz urządzeń im towarzyszących, zgodnie z przepisami odrębnymi.

8. Ustalenia dotyczące szczegółowych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy, zawarto w ustaleniach szczegółowych.

9. W granicach obszaru objętego planem, nie występują tereny, dla których istnieje potrzeba ustalenia sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania.

10. Ustalenia dotyczące stawek procentowych stanowiących podstawę do określania opłaty o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy - ustala się stawkę wysokości 10%, dla wszystkich terenów znajdujących się w granicach obszaru objętego planem.

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

mgr. budownictwa iadowego

Michał Andrzejczyk 30

Warunki wynikające z przepisów szczególnych:

Przy lokalizacji inwestycji należy stosować przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r., poz. 1202 z późn. zm.), przepisy ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2018 r., poz. 799 z późn. zm.), ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 o ochronie przyrody (Dz. U. z 2018 r., poz. 1614 z późn. zm.) oraz Rozporządzeniem Nr 151 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 13 listopada 2008 roku w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu „Puszczy i Jezior Piskich” (Dz. Urz. Woj. Warm-Maz. z 2008 roku Nr 179 poz. 2636).

Powyższy projekt należy uzgodnić:

- z Zespołem Uzgadniania Dokumentacji Projektowej przy Starostwie Powiatowym w Piszcu w przypadku kolizji z istniejącymi sieciami podziemnymi.
- o pozwolenie na budowę należy wystąpić z wnioskiem do Starostwa Powiatowego w Piszcu, Wydział Zagospodarowania Przestrzennego i Budownictwa.

Warunki w zakresie infrastruktury technicznej:

- zaopatrzenie w energię elektryczną – na warunkach PGE Dystrybucja S.A. Rejon Energetyczny w Giżycku, ul. Przemysłowa 3;
- zaopatrzenie w wodę – na warunkach Zakładu Usług Komunalnych w Rucianem-Nidzie ul. Leśna 10;
- odprowadzenie ścieków – na warunkach Zakładu Usług Komunalnych w Rucianem-Nidzie ul. Leśna 10;
- dojazd – z ulicy Gałczyńskiego - ul. Słonecznej;
- odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowe;
- ogrzewanie – indywidualne;
- odpady stałe - składowane w pojemnikach na terenie działki i wywożone okresowo do regionalnych instalacji przetwarzania odpadów komunalnych.

Warunki w zakresie ochrony interesu osób trzecich

- zminimalizować uciążliwości spowodowane budową w/w obiektu zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi w tym zakresie,
- zapewnić prawidłowy i wygodny dostęp do dróg,
- zapewnić prawidłowe funkcjonowanie terenów sąsiednich zgodnie z ich przeznaczeniem

i funkcją w trakcie prowadzenia robót i po ich wykonaniu,

- stosować się do wymogów sanitarnych, ochrony p. poż, ochrony środowiska.

STAROSTWO POWIATOWE
w Pisz
12-200 PISZ
WYDZIAŁ
ZAGOSPODARSTWA PRZESTRZENNEGO
I BUDOWNICTWA

Załączniki:

- kopia rysunku planu w skali 1:1000

Otrzymują:

1. Wnioskodawca,
2. a/a.

Z up. Burmistrza
Małgorzata Kaczmarczyk
z.o. Kierownika
Referatu Planowania Przestrzennego
i Ochrony Środowiska

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
inż. budownictwa lądowego
Michał Andrzejczyk

