

**ZARZĄDZENIE NR 7/2021**  
**BURMISTRZA MIASTA I GMINY RUCIANE-NIDA**  
z dnia 29 stycznia 2021 r.

**w sprawie: ustalenia minimalnych stawek czynszu za najem pomieszczeń w budynkach stanowiących gminny zasób nieruchomości, zlokalizowanych na działkach oznaczonych numerami 104/13, 111/2, 112/2 w obrębie Ruciane-Nida, gmina Ruciane-Nida.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 w związku z art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z 2021 r. poz. 11) zarządzam, co następuje:

**§ 1.**

Wprowadza się minimalne stawki czynszu najmu pomieszczeń, stanowiących gminny zasób nieruchomości, w budynkach zlokalizowanych na działkach oznaczonych numerami 104/13, 111/2, 112/2 w obrębie Ruciane-Nida, gmina Ruciane-Nida, określone za 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, w wysokości **5,00 zł/m<sup>2</sup>** miesięcznie.

**§ 2.**

Ustalone stawki najmu są stawkami netto i podlegają opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług (VAT) zgodnie z obowiązującymi stawkami.

**§ 3.**

Po zakończeniu najmu pomieszczeń, w przypadku nie dopełnienia obowiązku wydania nieruchomości, Gmina Ruciane-Nida pobierać będzie wynagrodzenie tytułem odszkodowania za bezumowne korzystanie z nieruchomości w wysokości 200 % stawki bazowej, określonej w § 1.

**§ 4.**

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska.

**§ 5.**

Stawki czynszu najmu mają zastosowanie do nowo zawieranych umów. Stawki określone w umowach obowiązujących w dniu wejścia w życie przedmiotowego zarządzenia pozostają bez zmian. Zarządzenie nie spowoduje zmian w zawartych dotychczas umowach.

**§ 6.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

**BURMISTRZ**  
*Piotr Ryszard Feliński*