

## **ZARZĄDZENIE Nr 8/ 2021**

**Burmistrza Miasta i Gminy Ruciane — Nida**

**z dnia 01 lutego 2021 r.**

**w sprawie ustalenia stawek czynszu za lokale mieszkalne, wysokości stawek czynszu za najem socjalny lokali mieszkalnych oraz stawek odszkodowania za bezumowne korzystanie z nieruchomości stanowiących własność Gminy Ruciane — Nida.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm), art. 8 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie Gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego ( t.j.: Dz. U. z 2020 r. poz. 611 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) oraz § 11 Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Ruciane-Nida na lata 2017-2021, stanowiącego załącznik do Uchwały nr XLII/351/2017 z dnia 28 czerwca 2017 r. w sprawie przyjęcia Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Ruciane-Nida na lata 2017-2021 - zarządzam, co następuje:

### **§ 1.**

1. Ustala się stawkę bazową czynszu za najem 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego z wyłączeniem lokali socjalnych w wysokości 2,73 zł miesięcznie.
2. Stawka bazowa czynszu ustalona została dla lokalu mieszkalnego wyposażonego w podstawowe instalacje: elektryczną, wodną i kanalizacyjną.
3. Czynniki podwyższające stawkę bazową:
  - 1/ 50 % - budynki i lokale o współczesnym standardzie,
  - 2/ 40 % - mieszkanie z centralnym ogrzewaniem, bez ciepłej wody dostarczanej centralnie,
  - 3/ 20 % - mieszkanie z łazienką i WC,
  - 4/ 10 % - mieszkanie wyposażone z łazienkę,
  - 5/ 10 % - mieszkanie wyposażone w WC,
  - 6/ 10% — mieszkanie położone w domach wolno stojących do dziesięciu lokali mieszkalnych (dotyczy również lokali położonych w budynkach użyteczności publicznej).
4. Czynniki obniżające stawkę bazową:
  - 1/20% - mieszkanie bez wody i kanalizacji,
  - 2/ 10 % - mieszkanie bez kanalizacji,
  - 3/ 10 % - mieszkanie położone poza miastem Ruciane — Nida,
  - 4/ 5% - mieszkanie z ciemną kuchnią.
5. Obniżenie stawki bazowej może nastąpić z tytułu dwóch czynników.

6. Za lokal o współczesnym standardzie, o którym mowa w ust. 3 pkt 1 rozumie się lokal, w którym występują wszystkie urządzenia techniczne tj. ciepła i zimna woda, ogrzewanie dostarczane centralnie, łazienka, WC.

## § 2.

Ustala się stawkę czynszu za najem lokali socjalnych w wysokości 1,81 zł za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej miesięcznie.

## § 3.

Za korzystanie z pomieszczeń gospodarczych wykorzystywanych na cele związane z użytkowaniem lokalu mieszkalnego, ustala się czynsz za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej w wysokości 10 % stawki bazowej czynszu, bez zastosowania czynników podwyższających i obniżających (nie dotyczy piwnic).

## § 4.

Za korzystanie z nieruchomości (bądź jej części), stanowiącej własność Gminy Ruciane-Nida bez tytułu prawnego, stawka za bezumowne korzystanie wyniesie 200 % stawki bazowej, określonej w § 1 i § 2 liczonej od dnia stwierdzenia bezumownego korzystania z nieruchomości.

## § 5.

Wykonanie zarządzenia powierzam Prezesowi Zakładu Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Rucianem-Nidzie oraz Kierownikowi Referatu Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska.

## § 6.

Traci moc zarządzenie Nr 50/2019 Burmistrza Miasta i Gminy Ruciane — Nida z dnia 17 czerwca 2019 r. w sprawie ustalenia wysokości czynszu dzierżawnego oraz stawek odszkodowania za bezumowne korzystanie z nieruchomości stanowiących własność Gminy Ruciane — Nida.

## § 7.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

**BURMISTRZ**  
*Piotr Ryszard Feliński*